### Информационное сообщение о продаже объектов муниципальной собственности

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края сообщает о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества

**1.    Общие положения**

Правовое регулирование продажи: Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденный решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 г. № 92

Собственник имущества – Труновский муниципальный округ Ставропольского края, 356170, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, ул. Ленина, 5, тел. 8(86546) 33-560, официальный сайт в сети «Интернет»: <https://trunovskiy26.gosuslugi.ru/> (решение Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 18 декабря 2020 г. № 93).

Продавец – отдел имущественных и земельных отношений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, 356170, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, ул. Ленина, 5, тел. 8(86546) 34-143, 31-125, адрес электронной почты [imzem@yandex.ru](mailto:imzem@yandex.ru).

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) входит в [перечень](consultantplus://offline/ref=70F5BAF3D9244554A7B175EDF660BBE21E6A7ED98F876B004CFAC9577590D932F9F89FBC070047F5DA18D62CF8BDABCE336038388ED15694U2T0G) операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р, адрес [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Форма торгов (способ приватизации) – электронный аукцион, открытый по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Решение об условиях приватизации принято администраций Труновского муниципального округа Ставропольского края (распоряжение от 18.12.2024 № 369-р).

По итогам аукциона с победителем заключается договор.

**Время приема заявок круглосуточно по адресу:** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru).

**Начало приема заявок на участие в электронном аукционе: 26.06.2025 года.**

**Окончание приема заявок на участие в электронном аукционе: 21.07.2025 года включительно.**

**Определение участников аукциона: 23.07.2025 года в 10.00 часов по московскому времени.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 25.07.2025 года в 10.00 часов по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме (далее – имущество, объект):**

**Лот № 1**.

автотранспортное средство: марка (модель) ТС – ЛАДА 211540, LADA SAMARA

наименование (тип ТС) – легковой

категория ТС – В

идентификационный номер (VIN) – XTA211540В5022698

год изготовления ТС – 2011

модель, № двигателя – 11183, 5531508

шасси (рама) № - отсутствует

кузов (кабина, прицеп) № XTA211540В5022698

цвет кузова (кабины, прицепа) – светло-серебристый металлик

мощность двигателя, л. с. (кВт) – 80.9 л.с. (59.5 кВт)

рабочий объем двигателя, куб. см – 1596

тип двигателя – бензиновый

экологический класс - третий,

разрешенная максимальная масса, кг – 1425

масса без нагрузки, кг – 1000

паспорт транспортного средства 63 НК 114240 от 13.07.2011 г.

свидетельство о регистрации ТС - 99 37 618402 от 03.09.2021 г.

регистрационный знак – О 154 ТМ 26.

Имущество по лоту № 1 в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога. На основании распоряжения администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 17.06.2021 № 249-р Имущество закреплено на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением «Центр хозяйственного и транспортного обеспечения Труновского муниципального округа Ставропольского края».

Аукцион по продаже в отношении указанного имущества не проводился

Начальная цена муниципального имущества установлена в соответствии с отчетом № 9/25 от 10.02.2025 г. об определении рыночной стоимости автомобиля в размере 308264,00 (Триста восемь тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС – 20 %).

Сумма задатка – 10 % начальной цены продажи имущества – 30826,40 (Тридцать тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 40 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи имущества – 15413,20 (Пятнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 20 копеек.

Реквизиты для оплаты за приобретенное имущество победителем аукциона:

получатель:

Наименование получателя: УФК по Ставропольскому краю (ОИЗО АТМО СК, л/с 04213D15290)

- ИНН 2621017032, КПП 262101001, ОКТМО 07554000

- казначейский счет 03100643000000012100

- БИК ТОФК 010702101

- ЕКС 40102810345370000013

- Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь

- КБК 70211402042140000410 - Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Порядок и сроки оплаты – оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества, заключаемого по результатам аукциона.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет Труновского муниципального района на счет, указанный в информационном сообщении.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Покупатель оплачивает НДС в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно [подпункту «в» пункта 3 статьи 1](consultantplus://offline/ref=0C3EC111018086976B0689A120177EDBE7BBE7F0125F9C75471E279D0FF264FBEC75E2B4FD655C1B6AEE21FA599EBB9DEFE832960BF5F32Fy7B9G) Федерального закона от 03 августа 2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (далее - Закон № 303-ФЗ) с 1 января 2019 года в отношении товаров (работ, услуг), имущественных прав, указанных в [пункте 3 статьи 164](consultantplus://offline/ref=0C3EC111018086976B0689A120177EDBE7BAEFF9155A9C75471E279D0FF264FBEC75E2B4FD615F1F6BEE21FA599EBB9DEFE832960BF5F32Fy7B9G) Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), налоговая ставка по налогу на добавленную стоимость (далее - НДС) установлена в размере 20 процентов.

Продавец вправе отказаться от проведения процедуры продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения процедуры продажи.

**3. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра объектов аукциона (имущества подлежащего приватизации)**

Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: **www.torgi.gov.ru** (далее - Официальный сайт торгов), и на сайте Собственника имущества <https://trunovskiy26.gosuslugi.ru/>.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр Объекта аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение в письменной форме или на адрес электронной почты [imzem@yandex.ru](mailto:imzem@yandex.ru)  с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Продавец оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки (далее – регламент, электронная площадка).

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

 Последовательность действий и порядок регистрации на электронной площадке размещены на сайте [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru)**.**

**5. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Продавца запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**6. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12160212/entry/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12123862/entry/3) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**7. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной вместе с информационным сообщением о продаже объектов муниципальной собственности (приложение № 1) в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов (то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенных электронной подписью), предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заполненный файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента. Претендент несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заполненный файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

При приеме Заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц).

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст, не иметь не оговоренных исправлений.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**8. Порядок внесения и возврата задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Срок внесения задатка с даты начала приемва заявок, но **не позднее 21.07.2025 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет открытый при регистрации на электронной площадке, является выписка с этого счета.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес оператора электронной площадки уведомление об их изменении.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) календарных дней с даты публикации извещения об отказе от проведения процедуры продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

**9. Порядок определения Участников**

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Продавец в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки, а также на сайте продавца в сети "Интернет", в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 7 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим

Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления оператором электронной площадки электронного уведомления.

Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=17F221E8BAC27B50C5180CD384EAA4A28BB886CC55050CA332878ACAD402F5200D8F3B75811276C1CDC048940FLEJ3O) о приватизации, участниками.

**10. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-прода;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества..

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**:** электронная площадка25.07.2025 г. с 10 час. 00 мин. до последнего предложения

**11. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в форме электронного документа, загружаемого на электронную площадку.

Оплата муниципального имущества производится путем перечисления победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона цены имущества, установленной на основании протокола об итогах аукциона в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, на расчетный счет Продавца указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, договоре купли-продажи муниципального имущества, в валюте Российской Федерации, единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества и считается надлежаще исполненным с даты поступления денежных средств на счет Продавца.

Цена муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема –передачи в течение 5 рабочих дней со дня полной оплаты имущества. Покупатель обеспечивает регистрацию объекта (транспортного средства) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации осуществляется в срок, не превышающий 10 (десять) рабочих дней после подписания акта приема-передачи.

Расходы по регистрации объекта в полном объеме несет Покупатель.