

№ экз.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания
территории) «Оросительная система на землях ООО «Луч»,
Труновского МО, Ставропольского края. ОС - 2»

Том 2. Проект межевания территории

2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории) «Оросительная система на землях ООО «Луч», Труновского МО, Ставропольского края. ОС - 2»

Том 2. Проект межевания территории

Генеральный директор

Д.Н. Панин

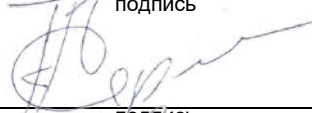
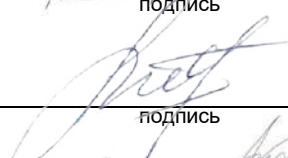
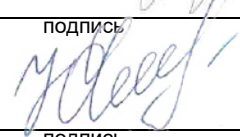
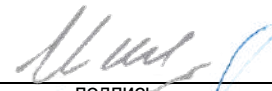
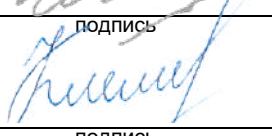


2025

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					2

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Проект разработан коллективом ООО «Картфонд» в составе:

Генеральный директор	 подпись	Д.Н. Панин
Руководитель проекта, канд. геогр. наук	 подпись	А.А. Черкасов
Главный архитектор проекта	 подпись	М.В. Сопнева
Картограф	 подпись	М.И. Андропова
Инженер проекта	 подпись	Ю.С. Черкасова
Кадастровый инженер	 подпись	А.Н. Мельничук
Ведущий инженер-проектировщик	 подпись	Ю.В. Клементьев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
3

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта планировки		
Раздел 1.	Графическая часть	1:5000
	Лист 1.1, 1.2 Чертеж красных линий Лист 2.1, 2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:5000
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки		
Раздел 3.	Графическая часть	1:25000
	Лист 3. Схема расположения элемента планировочной структуры	
	Лист 4.1, 4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:5000
	Лист 5.1, 5.2 Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000
	Лист 6.1, 6.2 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000
	Лист 7.1, 7.2 Схема конструктивных и планировочных решений	1:5000
	Раздел 4.	Пояснительная записка

Том 2. Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
Основная часть проекта межевания		
Раздел 1.	Графическая часть	
	Лист 8.1, 8.2 Чертеж межевания территории	1:5000
Раздел 2.	Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания		
Раздел 3.	Графическая часть	
	Лист 9.1, 9.2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1:5000
Раздел 4.	Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	17
РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	37
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	29
ПРИЛОЖЕНИЯ	40

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			5

Введение

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

В качестве исходных данных для разработки проекта для размещения линейного объекта использованы:

- Данные Единого государственного реестра недвижимости, а именно выписок из ЕГРН и кадастровых паспортов территории (КПТ) на территорию производства работ.
- Генеральный план Труновского муниципального округа Ставропольского края (в редакции от 27 июня 2023 г. № 61).
- Правила землепользования и застройки Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 28.02.2022 № 110-п (в редакции от 01.11.2024 № 1027-п).

Документация по планировке территории выполнена с учетом документов территориального планирования, на топографической основе в масштабе 1:1000.

Нормативная правовая база

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

8. Федеральный закон Российской Федерации от 04.05.1999 № 96 «Об охране атмосферного воздуха».

9. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 № 28 «О гражданской обороне».

10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

11. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

12. Федеральный закон Российской Федерации от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20».

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. N 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

16. Приказ Федеральной службы государственной регистрации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412
«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования
земельных участков.

17. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр
«Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и
цифровым топографическим планам, используемым при подготовке
графической части документации по планировке территории».

18. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и
сооружения».

19. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и
застройка городских и сельских поселений». Актуализированная
редакция СНиП 2.07.01-89*.

20. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства.
Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

21. СП 58.13.330.2019 (СНиП 33 – 01 – 2003) Гидротехнические
сооружения. Основные положения.

22. СП 81.13330.2017 (СНиП 3.07.03-85) Мелиоративные системы и
сооружения».

23. СП 100.13330.2016 «СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и
сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85.

24. СП 131.13330.2020 Строительная климатология.

25. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по
гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					8

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
9

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
12

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков и их частей, в том числе их площадь, способы образования, сведения о категории земель, виде разрешенного использования приведены в текстовой части проекта межевания в виде таблицы (таблица 2).

Таблица 1 – Сведения о землепользовании в границах территории проектирования

Кадастровый номер участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
26:05:041101:3	Для сельскохозяйственного производства	588491 +/- 6712
26:05:041101:5	Для сельскохозяйственного производства	180000 +/- 3712
26:05:041102:2	Для сельскохозяйственного производства	224400 +/- 4200
26:05:041102:1	Для сельскохозяйственного производства	410000 +/- 5603
26:05:000000:3598 (1), (2), (3), (4), (5), (6), (8), (9), (10), (11), (13), (14)	Для сельскохозяйственного производства	13364700 +/- 31988
26:05:000000:3614	(9.1) охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)	348 301
26:05:000000:3420	Для обводнения и орошения	15122735

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Таблица 2. Перечень образуемых земельных участков, частей земельных участков

условный номер ОЗУ	номера характерных точек ОЗУ	кадастровый номер ЗУ из которых образуются ЗУ	площадь образуемых ЗУ, кв. м	способы образования ЗУ	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель, или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
26:05:041101:3/чзу1	1-4	26:05:041101:3	4335	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041101:5/чзу1	1-4	26:05:041101:5	12525	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041101:3У1	1-10	26:05:041101	3181	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041102:3У1	1-4	26:05:041102	59	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:000000:3420/чзу1	1-5	26:05:000000:3420	1145	раздел	-	-	Земли водного фонда
26:05:000000:3598(2)/чзу1	1-19	26:05:000000:3598	34378	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041102:3У2	1-4	26:05:041102	83	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:000000:3598(11)/чзу1	1-4	26:05:000000:3598	899	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041102:2/чзу1	1-13	26:05:041102:2	15002	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения

26:05:041102:1/чзy1	1-4	26:05:041102:1	17303	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041103:3У1	1-4	26:05:041103	216	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:000000:3598(5)/чзy1	1-21	26:05:000000:3598	19704	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041103:3У2	1-4	26:05:041103	83	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:000000:3598(6)/чзy1	1-3	26:05:000000:3598	67483	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041103:3У4	1-4	26:05:041103	440	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:000000:3614(9)/чзy1	1-4	26:05:000000:3614	577	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041103:3У3	1-4	26:05:041103	184	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041103:3У5	1-4	26:05:041103	18	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041104:3У3	1-4	26:05:041104	232	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:000000:3598(3)/чзy1	1-17	26:05:000000	48863	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:000000:3614(3):чзy1	1-4	26:05:000000	592	раздел	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения
26:05:041104:3У2	1-4	26:05:041104	83	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения

26:05:041104:3У1	1-4	26:05:041104	527	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041106:3У1	1-4	26:05:041106	927	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041106:3У2	1-4	26:05:041106	204	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3598(1)/чзУ1	1-27	26:05:000000	65223	раздел	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041108:3У1	1-4	26:05:041108	989	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041108:3У2	1-4	26:05:041108	276	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3598(4)/чзУ1	1-4	26:05:000000:3598	65812	раздел	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041110:3У1	1-4	26:05:041110	806	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3598(9)/чзУ1	1-42	26:05:000000:3598	104328	раздел	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3420/чзУ2	1-4	26:05:000000:3420	227	раздел	-	сервитут водозаборного оголовка для устройства водозаборного сооружения в соответствии с ТУ от 09.12.2024 №02- 02/2681	Земли водного фонда
26:05:041201:3У1	1-4	26:05:041201	442	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3598(10)/чзУ1	1-6	26:05:000000:3598	10794	раздел	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения

26:05:041201:3У2	1-4	26:05:041201	130	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3598(14)/чзу1	1-29	26:05:000000:3598	18110	раздел	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041201:3У3	1-4	26:05:041201	582	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041201:3У4	1-8	26:05:041201	251	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041110:3У2	1-4	26:05:041110	105	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3614(4)/чзу1	1-4	26:05:000000	393	раздел	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041111:3У1	1-4	26:05:041111	271	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3598(8)/чзу1	1-19	26:05:000000:3598	53496	раздел	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:041112:3У1	1-4	26:05:041112	1010	образование из земель собственность на которые не разграничена	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения
26:05:000000:3598(13)/чзу1	1-20	26:05:000000:3598	47612	раздел	-	-	Земли сельскохозяйствен- ного назначения

Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Х	У
26:05:041101:3/чзy1		
1	533689,09	1311198,52
2	533771,15	1311199,13
3	533589,88	1311131,8
4	533580,13	1311158,05
1	533689,09	1311198,52
		4335 м ²
26:05:041101:5/чзy1		
1	534150,81	1311370,01
2	534148,21	1311339,18
3	533771,18	1311199,14
4	533689,12	1311198,53
1	534150,81	1311370,01
		12525 м ²
26:05:041101:3У1		
1	534148,22	1311339,18
2	534150,82	1311370,01
3	534150,91	1311370,05
4	534155,15	1311420,39
5	534152	1311444,67
6	534147,16	1311450,77
7	534156,88	1311459,63
8	534186,02	1311426,64
9	534186,31	1311394,67
10	534177,22	1311349,95
1	534148,22	1311339,18
		3181 м ²
26:05:041102:3У1		
1	534197,81	1311451,27
2	534198,13	1311452,86
3	534176,05	1311477,1
4	534174,41	1311475,61
1	534197,81	1311451,27
		59 м ²
26:05:000000:3420/чзy1		
1	534197,81	1311451,26
2	534186,32	1311394,72
3	534186,02	1311426,64
4	534156,88	1311459,63
5	534174,4	1311475,6
1	534197,81	1311451,26
		1145 м ²
26:05:000000:3598(2)/чзy1		
1	533623,43	1312124,7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2	533766,91	1312121,44
3	533766,91	1312116,15
4	533913,49	1311806,93
5	534199,5	1311493,09
6	534199,66	1311460,34
7	534198,14	1311452,87
8	534176,06	1311477,11
9	534176,12	1311477,17
10	533889,98	1311791,16
11	533746,47	1312093,9
12	533623,11	1312096,7
13	533312,88	1312096,7
14	533313,14	1312124,7
15	533330,03	1312124,7
16	533330,03	1312131,45
17	533336,02	1312131,32
18	533336,03	1312124,7
19	533336,03	1312124,7
1	533623,43	1312124,7
		34378 м ²
26:05:041102:3У2		
1	533313,13	1312124,7
2	533312,87	1312096,7
3	533309,89	1312096,7
4	533310,15	1312124,7
1	533313,13	1312124,7
		83 м ²
26:05:000000:3598(11)/чзУ1		
1	533310,14	1312124,7
2	533309,88	1312096,7
3	533278,03	1312096,7
4	533277,77	1312124,7
1	533310,14	1312124,7
		899 м ²
26:05:041102:2/чзУ1		
1	533277,76	1312124,7
2	533278,02	1312096,7
3	533145,12	1312096,7
4	533102,91	1312092,98
5	532842,51	1312092,98
6	532768,4	1312070,32
7	532768,05	1312099,49
8	532860,11	1312127,65
9	532860,11	1312139,63
10	532888,11	1312139,42
11	532888,11	1312120,98
12	533090,28	1312120,98
13	533132,49	1312124,7

Инв. № подл.						Лист 20
Подп. и дата						Лист 20
Взам. инв. №						Лист 20
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1	533277,76	1312124,7
		15002 м ²
26:05:041102:1/чзy1		
1	532767,99	1312099,47
2	532768,34	1312070,3
3	532181,24	1311890,74
4	532173,05	1311917,51
1	532767,99	1312099,47
		17303 м ²
26:05:041103:3Y1		
1	533335,99	1312167,4
2	533336,02	1312131,33
3	533330,03	1312131,47
4	533329,99	1312167,46
1	533335,99	1312167,4
		216 м ²
26:05:000000:3598(5)/чзy1		
1	533335,08	1313102,98
2	533335,5	1312673,2
3	533655,28	1312669,41
1	533335,08	1313102,98
4	533335,33	1313112,75
5	533320,08	1313112,75
6	533320,09	1313106,75
7	533329,08	1313106,75
8	533329,5	1312673,27
9	533320,51	1312673,37
10	533320,53	1312645,37
11	533329,53	1312645,26
12	533329,99	1312167,47
13	533335,99	1312167,42
14	533335,99	1312167,56
15	533344,99	1312167,56
16	533344,99	1312177,56
17	533335,98	1312177,56
18	533335,53	1312645,19
19	533705,36	1312640,81
20	533705,69	1312668,81
21	533662,81	1312669,32
4	533335,33	1313112,75
		19704 м ²
26:05:041103:3Y2		
1	533320,5	1312673,37
2	533320,52	1312645,37
3	533317,55	1312645,41
4	533317,52	1312673,41
1	533320,5	1312673,37

Инв. № подл.						Лист 21
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
Подп. и дата						Лист 21
Взам. инв. №						Лист 21

		83 м²
26:05:000000:3598(6)/чзy1		
1	532754,09	1313121,76
2	532741,76	1312686,24
3	533299,71	1313120,45
1	532754,09	1313121,76
4	532726,11	1313129,83
5	532754,1	1313129,76
6	532754,1	1313127,76
7	533297,09	1313126,46
8	533297,09	1313128,32
9	533306,09	1313128,32
10	533306,09	1313128,43
11	533312,09	1313128,42
12	533312,09	1313112,75
13	533317,08	1313112,75
14	533317,09	1313106,75
15	533306,09	1313106,75
16	533306,09	1313113,32
17	533300,32	1313113,32
18	532743,78	1312680,21
19	533317,51	1312673,41
20	533317,54	1312645,41
21	532728,1	1312652,39
22	532888,11	1312195,36
23	532888,11	1312182,49
24	532860,11	1312182,41
25	532860,11	1312190,6
26	532697,3	1312655,61
27	532253,42	1312766,66
28	532249,12	1312766,65
29	532249,31	1312794,64
30	532256,82	1312794,67
31	532713,59	1312680,4
32	532726,08	1313121,83
33	532248,2	1313122,98
34	532248,12	1313128,97
35	532726,1	1313127,83
4	532726,11	1313129,83
		67483 м²
26:05:041103:3Y4		
1	532888,11	1312182,48
2	532888,11	1312166,78
3	532860,11	1312166,69
4	532860,11	1312182,4
1	532888,11	1312182,48
		440 м²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

26:05:000000:3614(9)/чзy1		
1	532888,11	1312166,77
2	532888,11	1312146,21
3	532860,11	1312146,01
4	532860,11	1312166,68
1	532888,11	1312166,77
		577 м ²
26:05:041103:3Y3		
1	532888,11	1312146,2
2	532888,11	1312139,44
3	532860,11	1312139,64
4	532860,11	1312146
1	532888,11	1312146,2
		184 м ²
26:05:041103:3Y5		
1	533320,07	1313112,75
2	533320,08	1313106,75
3	533317,1	1313106,75
4	533317,09	1313112,75
1	533320,07	1313112,75
		18 м ²
26:05:041104:3Y3		
1	533312,09	1313167,04
2	533312,09	1313128,43
3	533306,09	1313128,44
4	533306,09	1313167,01
1	533312,09	1313167,04
		232 м ²
26:05:000000:3598(3)/чзy1		
1	533671,05	1313628,54
2	532770,36	1313623,28
3	533307,27	1313180,21
1	533671,05	1313628,54
4	532754,94	1313679,19
5	532726,94	1313679,03
6	532726,17	1313172,95
7	532754,16	1313172,66
8	532754,85	1313623,19
9	532761	1313623,23
10	533306,09	1313173,4
11	533306,09	1313167,02
12	533312,09	1313167,05
13	533312,09	1313176,64
14	533678,81	1313628,58
15	533717,21	1313628,81
16	533717,04	1313656,8
17	532754,89	1313651,19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1	531054,33	1313256,47
											276 м ²
									26:05:000000:3598(4)/чзy1		
									1	530522,25	1313604,54
									2	531009,23	1313265,82
									3	531009,23	1313251,62
									4	530518,48	1312915,32
									1	530522,25	1313604,54
									5	531026,82	1314147,88
									6	531000	1314147,88
									7	531000	1314127,88
									8	531016,1	1314127,88

8	531616,54	1313618,93
9	531588,56	1313617,88
10	531589,73	1313586,71
11	531061,18	1313256,47
12	531054,34	1313256,47
13	531054,3	1313248,47
14	531061,25	1313248,47
15	531611,59	1312934,44
16	531052,41	1312921,76
17	531052,25	1312893,76
18	531641,13	1312907,11
19	532208,44	1312766,51
20	532216,12	1312766,54
21	532216,02	1312794,53
22	532211,81	1312794,52
23	531642,15	1312935,7
24	531635,07	1313124,45
25	532214,16	1313123,06
26	532214,11	1313129,05
27	531634,85	1313130,45
8	531616,54	1313618,93
		65223 м ²
26:05:041108:3У1		
1	531052,4	1312921,76
2	531052,24	1312893,76
3	531016,86	1312892,95
4	531017,11	1312920,96
1	531052,4	1312921,76
		989 м ²
26:05:041108:3У2		
1	531054,33	1313256,47
2	531054,29	1313248,47
3	531019,73	1313248,47
4	531019,79	1313256,47
1	531054,33	1313256,47
		276 м ²
26:05:000000:3598(4)/чзУ1		
1	530522,25	1313604,54
2	531009,23	1313265,82
3	531009,23	1313251,62
4	530518,48	1312915,32
1	530522,25	1313604,54
5	531026,82	1314147,88
6	531000	1314147,88
7	531000	1314127,88
8	531016,1	1314127,88

9	531020,59	1314118,44
10	531013,83	1313273,47
11	531008,74	1313273,47
12	530522,29	1313611,82
13	530522,52	1313653,83
14	530494,52	1313653,98
15	530490,46	1312911,44
16	529972,36	1312597,23
17	529965,71	1312597,23
18	529965,57	1312569,23
19	529980,18	1312569,23
20	530494,43	1312881,1
21	531016,85	1312892,95
22	531017,1	1312920,96
23	530520,9	1312909,71
24	531015,24	1313248,47
25	531019,72	1313248,47
26	531019,78	1313256,47
27	531019,69	1313256,47
5	531026,82	1314147,88
		65812 м ²
26:05:041110:3У1		
1	529965,7	1312597,23
2	529965,56	1312569,23
3	529936,88	1312569,23
4	529936,78	1312597,23
1	529965,7	1312597,23
		806 м ²
26:05:000000:3598(9)/чзУ1		
1	528939,16	1313378,75
2	529426,86	1312908,79
3	528939,62	1312908,79
4	528937,55	1313378,75
1	528939,16	1313378,75
5	529431,18	1313630,77
6	528944,8	1313381,65
7	529431,18	1312912,96
5	529431,18	1313630,77
8	529415,96	1314148,5
9	529399,52	1314148,44
10	529399,52	1314148,34
11	529387,46	1314148,3
12	529387,46	1314127,8
13	529429,75	1313655,87
14	528940,09	1313707,17
15	528929,56	1313707,17

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

16	528929,57	1313678,67
17	528938,6	1313678,67
18	529414,25	1313628,84
19	528939,65	1313385,75
20	528929,7	1313385,75
21	528929,71	1313378,75
22	528931,55	1313378,75
23	528933,62	1312908,79
24	528929,92	1312908,79
25	528929,93	1312880,79
26	529433,61	1312880,79
27	529601,64	1312434,41
28	529562,47	1312435,01
29	529560,25	1312355,03
30	529596,54	1312354,48
31	529616,54	1312354,17
32	529650,25	1312353,65
33	529651,41	1312395,67
34	529930,27	1312569,23
35	529936,87	1312569,23
36	529936,77	1312597,23
37	529922,27	1312597,23
38	529659,25	1312433,53
39	529631,74	1312433,95
40	529459,18	1312892,34
41	529459,18	1313646,77
42	529415,96	1314129,08
8	529415,96	1314148,5
		104328 м ²
26:05:000000:3420/чзy2		
1	529616,53	1312354,13
2	529616,25	1312342,78
3	529596,25	1312343,09
4	529596,54	1312354,43
1	529616,53	1312354,13
		227 м ²
26:05:041201:3Y1		
1	528929,92	1312880,79
2	528914,21	1312880,79
3	528914,03	1312908,79
4	528929,91	1312908,79
1	528929,92	1312880,79
		442 м ²
26:05:000000:3598(10)/чзy1		
1	528914,2	1312880,79
2	528914,02	1312908,79
3	528895,04	1312908,79
4	528557,42	1312751,12

5	528569,27	1312725,75
6	528901,26	1312880,79
1	528914,2	1312880,79
		10794 м ²
26:05:041201:3У2		
1	528929,69	1313385,75
2	528929,7	1313378,75
3	528911,08	1313378,75
4	528911,03	1313385,75
1	528929,69	1313385,75
		130 м ²
26:05:000000:3598(14)/чзУ1		
1	528592,72	1313711,44
2	528889,1	1313680,2
3	528900,17	1313433,3
4	528899,88	1313393,75
5	528887,63	1313393,75
1	528592,72	1313711,44
6	528877,28	1314132,35
7	528871,28	1314132,34
8	528871,28	1314131,82
9	528826,39	1314131,82
10	528826,39	1314114,82
11	528870,28	1314114,82
12	528870,28	1314100,07
13	528887,84	1313708,49
14	528558,3	1313743,22
15	528555,36	1313715,37
16	528583,65	1313712,39
17	528889,83	1313382,55
18	528889,83	1313378,75
19	528911,07	1313378,75
20	528911,02	1313385,75
21	528905,82	1313385,75
22	528906,18	1313433,41
23	528895,14	1313679,56
24	528903,6	1313678,67
25	528909,2	1313678,67
26	528909,02	1313707,17
27	528905,1	1313707,17
28	528894,35	1313708,3
29	528877,28	1314089,06
6	528877,28	1314132,35
		18110 м ²
26:05:041201:3У3		
1	528929,55	1313707,17
2	528929,56	1313678,67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

3	528909,21	1313678,67
4	528909,03	1313707,17
1	528929,55	1313707,17
		582 м ²
26:05:041201:3У4		
1	528877,28	1314179,31
2	528877,28	1314132,36
3	528871,28	1314132,35
4	528871,28	1314155,48
5	528872,75	1314155,49
6	528872,59	1314177,76
7	528871,28	1314177,77
8	528871,28	1314179,34
1	528877,28	1314179,31
		251 м ²
26:05:041110:3У2		
1	529415,96	1314154,87
2	529415,96	1314148,51
3	529399,52	1314148,45
4	529399,52	1314154,81
1	529415,96	1314154,87
		105 м ²
26:05:000000:3614(4)/чзУ1		
1	529415,96	1314178,77
2	529415,96	1314154,88
3	529399,52	1314154,82
4	529399,52	1314178,72
1	529415,96	1314178,77
		393 м ²
26:05:041111:3У1		
1	529415,96	1314195,21
2	529415,96	1314178,78
3	529399,52	1314178,73
4	529399,52	1314195,21
1	529415,96	1314195,21
		271 м ²
26:05:000000:3598(8)/чзУ1		
1	529423,33	1315386,78
2	528953,98	1314849,64
3	529423,33	1314726,83
1	529423,33	1315386,78
4	529451,33	1315426,34
5	529423,33	1315426,34
6	529423,33	1315395,89
7	528947,5	1314851,33
8	528940,72	1314853,11
9	528929,62	1314853,11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

10	528929,68	1314824,61
11	528937,06	1314824,61
12	529422,45	1314697,6
13	529388,4	1314512,09
14	529399,52	1314195,22
15	529415,96	1314195,22
16	529415,96	1314195,32
17	529427,53	1314195,32
18	529416,57	1314507,71
19	529451,33	1314697,09
4	529451,33	1315426,34
		53496 м ²
26:05:041112:3У1		
1	528929,61	1314853,11
2	528929,67	1314824,61
3	528894,22	1314824,61
4	528894,2	1314853,11
1	528929,61	1314853,11
		1010 м ²
26:05:000000:3598(13)/чзУ1		
1	528877,28	1314179,32
2	528871,28	1314179,35
3	528871,28	1314218,62
4	528870,28	1314220,62
5	528870,28	1314816,77
6	528571,56	1314494,93
7	528551,03	1314513,98
8	528849,51	1314835,55
9	528570,69	1315140,73
10	528562,04	1315819,33
11	528590,04	1315819,69
12	528598,56	1315151,74
13	528871,39	1314853,11
14	528894,19	1314853,11
15	528894,21	1314824,61
16	528893,6	1314824,61
17	528893,6	1314819,31
18	528876,28	1314819,31
19	528876,28	1314222,03
20	528877,28	1314220,03
1	528877,28	1314179,32
		47612 м ²

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	532730,93	1312650,36
2	533327,53	1312643,29
3	533328,03	1312126,7
4	533132,4	1312126,7
5	533090,19	1312122,98
6	532890,11	1312122,98
7	532890,11	1312195,7
1	532730,93	1312650,36
8	533337,09	1313096,9
9	533337,5	1312675,17
10	533651,28	1312671,45
8	533337,09	1313096,9
11	533304,09	1313111,32
12	533301	1313111,32
13	532749,51	1312682,14
14	533327,5	1312675,29
15	533327,08	1313104,75
16	533304,09	1313104,75
11	533304,09	1313111,32
17	532756,04	1313119,76
18	533293,9	1313118,47
19	532743,88	1312690,43
17	532756,04	1313119,76
20	531637,15	1313122,45
21	532724,03	1313119,84
22	532711,66	1312682,95
23	532257,07	1312796,67
24	532212,05	1312796,52
25	531644,09	1312937,28
20	531637,15	1313122,45
26	531296,81	1313123,27
27	531611,83	1312943,51
28	531605,12	1313122,53
26	531296,81	1313123,27
29	531060,72	1313246,47
30	531015,86	1313246,47
31	530527,58	1312911,86
32	531604,33	1312936,28
29	531060,72	1313246,47

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

33	528939,56	1313375,59
34	529421,9	1312910,79
35	528941,61	1312910,79
33	528939,56	1313375,59
36	531588,12	1313576,27
37	531070,12	1313252,62
38	531279,21	1313133,31
39	531604,75	1313132,53
36	531588,12	1313576,27
40	530524,23	1313600,73
41	531007,23	1313264,78
42	531007,23	1313252,68
43	530520,5	1312919,12
40	530524,23	1313600,73
44	532760,29	1313621,22
45	532756,85	1313621,2
46	532756,11	1313129,76
47	533295,09	1313128,46
48	533295,09	1313130,32
49	533304,09	1313130,32
50	533304,09	1313172,46
44	532760,29	1313621,22
51	533666,83	1313626,51
52	532775,89	1313621,31
53	533306,98	1313183,04
51	533666,83	1313626,51
54	529429,18	1313627,5
55	529429,18	1312917,66
56	528948,21	1313381,14
54	529429,18	1313627,5
57	528897,24	1313677,33
58	528903,49	1313676,67
59	528938,5	1313676,67
60	529407,35	1313627,55
61	528939,17	1313387,75
62	528907,83	1313387,75
63	528908,18	1313433,45
57	528897,24	1313677,33
64	528597,81	1313708,89
65	528887,18	1313678,39
66	528898,17	1313433,26
67	528897,89	1313395,75
68	528888,5	1313395,75
64	528597,81	1313708,89
69	529397,52	1314195,18
70	529397,52	1314195,16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			60		529407,33		1313627,33	
			61		528939,17		1313387,75	
			62		528907,83		1313387,75	
			63		528908,18		1313433,45	
			57		528897,24		1313677,33	
			64		528597,81		1313708,89	
			65		528887,18		1313678,39	
			66		528898,17		1313433,26	
			67		528897,89		1313395,75	
			68		528888,5		1313395,75	
			64		528597,81		1313708,89	
			69		529397,52		1314195,18	
			70		529397,52		1314195,16	
							Лист	
							31	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									32
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

69	529397,52	1314195,18
71	529397,52	1314195,2
72	529397,52	1314195,18
71	529397,52	1314195,2
73	529397,52	1314195,18
74	529386,39	1314512,24
75	529420,15	1314696,14
76	528936,8	1314822,61
77	528895,6	1314822,61
78	528895,6	1314817,31
79	528878,28	1314817,31
80	528878,28	1314222,5
81	528879,28	1314220,5
82	528879,28	1314089,06
83	528896,27	1313710,11
84	528905,2	1313709,17
85	528940,2	1313709,17
86	529427,54	1313658,12
87	529385,46	1314127,71
88	529385,46	1314150,29
89	529397,52	1314150,33
73	529397,52	1314195,18
90	529421,33	1315381,45
91	529421,33	1314729,42
92	528957,62	1314850,75
90	529421,33	1315381,45
93	528592,01	1315821,72
94	528560,01	1315821,3
95	528568,7	1315139,94
96	528846,79	1314835,56
97	528548,2	1314513,87
98	528571,67	1314492,1
99	528868,28	1314811,68
100	528868,28	1314220,15
101	528869,28	1314218,15
102	528869,28	1314175,79
103	528870,6	1314175,78
104	528870,74	1314157,48
105	528869,28	1314157,47
106	528869,28	1314133,82
107	528824,39	1314133,82
108	528824,39	1314112,82
109	528868,28	1314112,82
110	528868,28	1314100,03
111	528885,74	1313710,72
112	528556,52	1313745,42
113	528553,16	1313713,59
114	528582,69	1313710,48
115	528887,83	1313381,76
116	528887,83	1313376,75

117	528929,56	1313376,75
118	528931,61	1312910,79
119	528894,6	1312910,79
120	528554,76	1312752,09
121	528568,3	1312723,09
122	528901,7	1312878,79
123	529432,23	1312878,79
124	529598,73	1312436,45
125	529560,53	1312437,04
126	529558,19	1312353,06
127	529594,49	1312352,51
128	529594,2	1312341,12
129	529618,2	1312340,75
130	529618,49	1312352,14
131	529652,19	1312351,62
132	529653,38	1312394,54
133	529930,84	1312567,23
134	529980,74	1312567,23
135	530495,01	1312879,11
136	531640,91	1312905,1
137	532208,2	1312764,51
138	532253,18	1312764,66
139	532695,77	1312653,93
140	532858,11	1312190,26
141	532858,11	1312129,13
142	532170,55	1311918,84
143	532179,91	1311888,24
144	532842,81	1312090,98
145	533103	1312090,98
146	533145,21	1312094,7
147	533623,09	1312094,7
148	533745,19	1312091,93
149	533888,3	1311790,03
150	534173,29	1311477,3
151	534144,43	1311450,99
152	534150,09	1311443,86
153	534153,14	1311420,34
154	534149,02	1311371,48
155	533577,56	1311159,23
156	533588,7	1311129,23
157	534178,96	1311348,46
158	534201,66	1311460,14
159	534201,5	1311493,87
160	533915,17	1311808,06
161	533768,91	1312116,6
162	533768,91	1312123,4
163	533623,45	1312126,7
164	533338,03	1312126,7
165	533337,99	1312165,56
166	533346,99	1312165,56
167	533346,99	1312179,56
168	533337,98	1312179,56
169	533337,53	1312643,17
170	533707,34	1312638,79

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

171	533707,71	1312670,79
172	533663,83	1312671,31
173	533336,34	1313114,75
174	533314,09	1313114,75
175	533314,09	1313128,32
176	533314,09	1313175,93
177	533679,77	1313626,59
178	533719,22	1313626,82
179	533719,03	1313658,81
180	532756,89	1313653,2
181	532756,94	1313681,2
182	532724,94	1313681,02
183	532724,1	1313129,83
184	531636,78	1313132,45
185	531618,46	1313621
186	531586,49	1313619,8
187	531587,69	1313587,79
188	531060,61	1313258,47
189	531021,71	1313258,47
190	531028,84	1314149,88
191	530998	1314149,88
192	530998	1314125,88
193	531014,84	1314125,88
194	531018,59	1314118
195	531011,85	1313275,47
196	531009,37	1313275,47
197	530524,3	1313612,86
198	530524,53	1313655,82
199	530492,53	1313655,99
200	530488,47	1312912,57
201	529971,8	1312599,23
202	529921,7	1312599,23
203	529658,69	1312435,54
204	529633,13	1312435,93
205	529461,18	1312892,7
206	529461,18	1313646,86
207	529417,96	1314129,17
208	529417,96	1314193,32
209	529429,6	1314193,32
210	529418,58	1314507,56
211	529453,33	1314696,91
212	529453,33	1315428,34
213	529421,33	1315428,34
214	529421,33	1315396,64
215	528946,81	1314853,58
216	528940,98	1314855,11
217	528872,27	1314855,11
218	528600,55	1315152,53
93	528592,01	1315821,72
725934 кв. м		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков, образуемых под строительство объекта планировки территории, указывается в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Условный номер ОЗУ	Вид разрешенного использования
26:05:041101:3/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041101:5/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041101:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041102:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3420/чзу1	Для обводнения и орошения
26:05:000000:3598(2)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041102:3У2	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(11)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041102:2/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041102:1/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041103:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(5)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041103:3У2	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(6)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041103:3У4	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3614(9)/чзу1	(9.1) охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)
26:05:041103:3У3	Сельскохозяйственное использование
26:05:041103:3У5	Сельскохозяйственное использование
26:05:041104:3У3	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(3)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3614(3):чзу1	(9.1) охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)
26:05:041104:3У2	Сельскохозяйственное использование
26:05:041104:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041106:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041106:3У2	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(1)/чзу1	Сельскохозяйственное использование

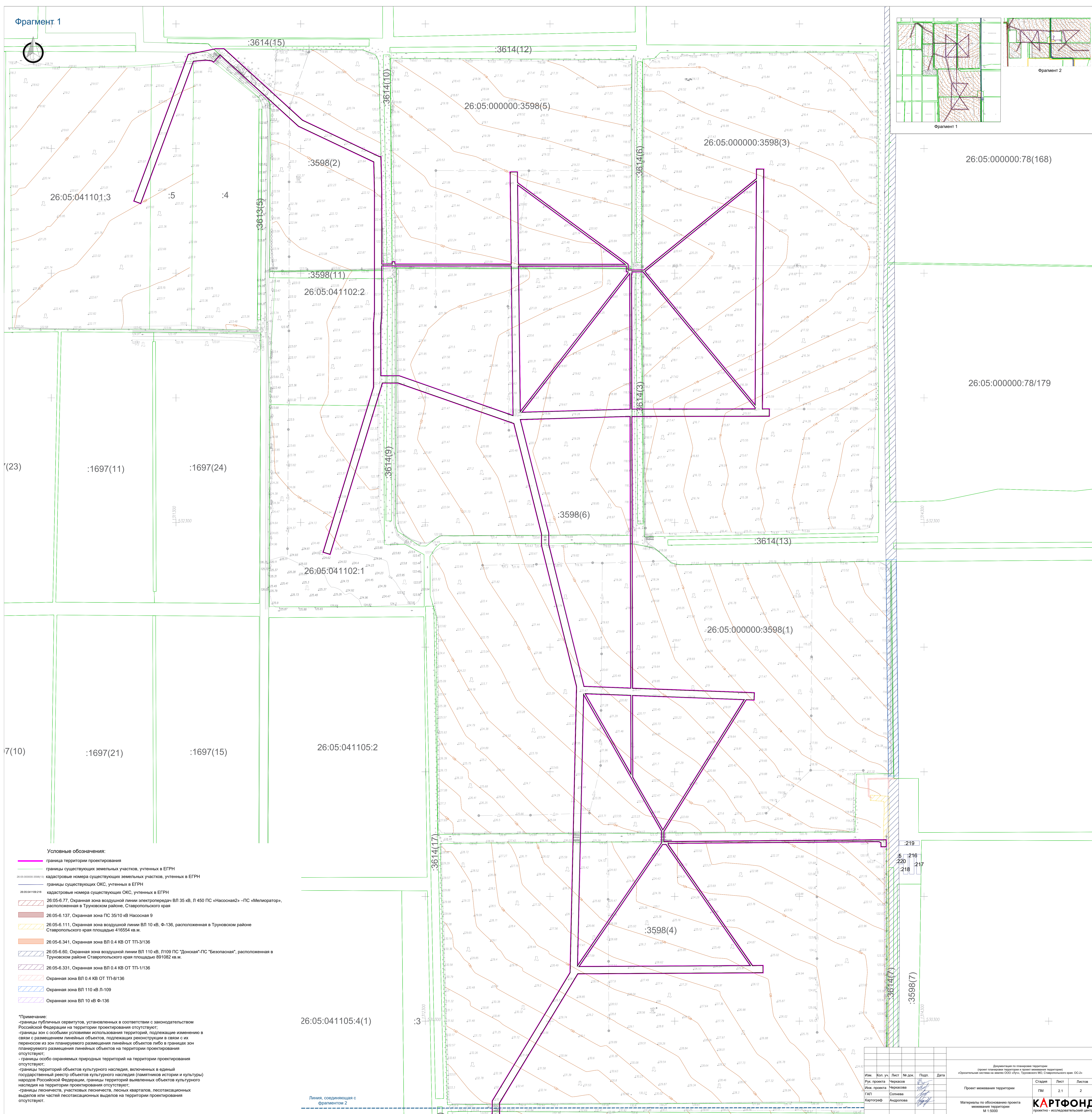
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				35

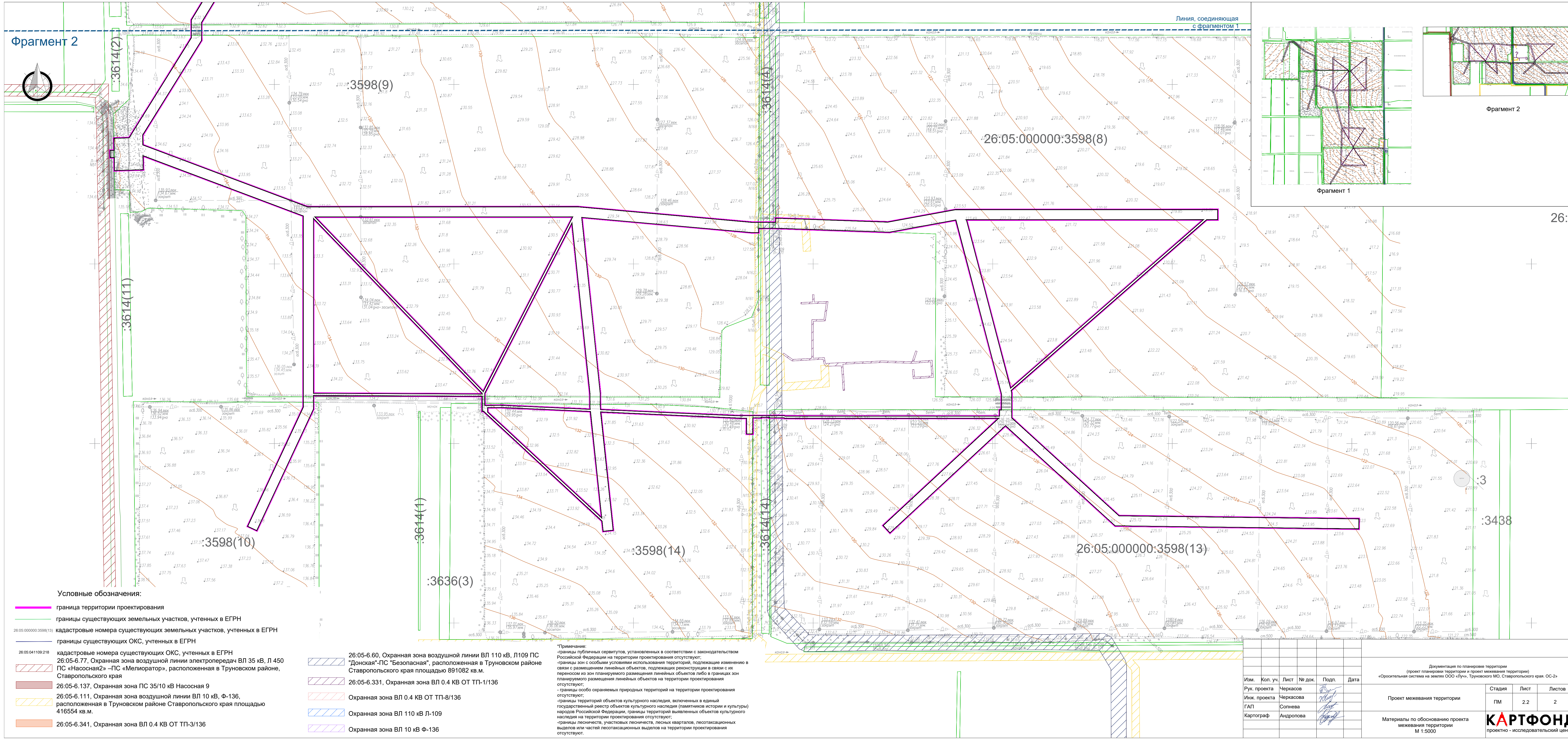
26:05:041108:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041108:3У2	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(4)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041110:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(9)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3420/чзу2	Для обводнения и орошения
26:05:041201:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(10)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041201:3У2	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(14)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041201:3У3	Сельскохозяйственное использование
26:05:041201:3У4	Сельскохозяйственное использование
26:05:041110:3У2	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3614(4)/чзу1	(9.1) охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)
26:05:041111:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(8)/чзу1	Сельскохозяйственное использование
26:05:041112:3У1	Сельскохозяйственное использование
26:05:000000:3598(13)/чзу1	Сельскохозяйственное использование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									36
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
												37
						Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	





Фрагмент 2

Линия, соединяющая
с фрагментом 1

Фрагмент 2

Фрагмент 1

26:0

:3438

Условные обозначения:

- граница территории проектирования
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 26:05:000000:3598(13) — кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих ОКС, учтенных в ЕГРН
- 26:05:041109:218 — кадастровые номера существующих ОКС, учтенных в ЕГРН
- 26:05-6.77, Охранная зона воздушной линии электропередач ВЛ 35 кВ, Л 450 ПС «Насосная» — ПС «Мелиоратор», расположенная в Труновском районе, Ставропольского края
- 26:05-6.137, Охранная зона ПС 35/10 кВ Насосная 9
- 26:05-6.111, Охранная зона воздушной линии ВЛ 10 кВ, Ф-136, расположенная в Труновском районе Ставропольского края площадью 416554 кв.м.
- 26:05-6.341, Охранная зона ВЛ 0.4 кВ ОТ ТП-3/136

- 26:05-6.60, Охранная зона воздушной линии ВЛ 110 кВ, Л109 ПС "Донская"-ПС "Безопасная", расположенная в Труновском районе Ставропольского края площадью 891082 кв.м.
- 26:05-6.331, Охранная зона ВЛ 0.4 кВ ОТ ТП-1/136
- Охранная зона ВЛ 0.4 кВ ОТ ТП-8/136
- Охранная зона ВЛ 110 кВ Л-109
- Охранная зона ВЛ 10 кВ Ф-136

*Примечание:
-границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации на территории проектирования отсутствуют;
-границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов на территории проектирования отсутствуют;
-границы особо охраняемых природных территорий на территории проектирования отсутствуют;
-границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют;
-границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проектирования отсутствуют.

						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Оросительная система на землях ООО «ОЛЧ», Труновского МО, Ставропольского края. ОС-2»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Рук. проекта	Черкасов					Проект межевания территории		
Инж. проекта	Черкасова							
ГАП	Сопнева					Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:5000		
Картограф	Андропова							
						КАРТФОНД проектно - исследовательский центр		

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
												40
						Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований: границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов, включая проезды, проходы к ним.

Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем раздела земельных участков, а так же образования из земель собственность на которые не разграничена.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемых земельных участков определены в соответствии с полосой отвода, трассы объекта и определяются при подготовке документации по планировке территории и результатов инженерных изысканий. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									41
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									42
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки: 3
08.07.2020			
Кадастровый номер:		26:05:041101:3	

Номер кадастрового квартала:	26:05:041101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, муниципальное образование Донского сельсовета Труновского района Ставропольского края, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 26:05:041101
Площадь:	588491 +/- 6712 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5052430.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Липало Алексей Викторович

Начальник отдела		Н.А.Оганесова
(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

07.2020

Кадастровый номер:

26:05:041101:3

1. Правообладатель (правообладатели):	Липало Алексей Викторович, 12.09.1972 год рождения. Место рождения: с. Зеленого Володарского района Астраханской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 017-735-321 47. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 17 № 320358, дата выдачи: 27.09.2017 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Труновском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26:05:041101:3-26/011/2020-4, 08.07.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения №12 от 02.07.2020 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. Ограничение прав и обременение объекта:	Аренда
вид:	30.05.2014
дата государственной регистрации:	26-0-1-35/2002/2014-363/2
номер государственной регистрации:	с 30.05.2014 г. 10 лет
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Луч". ИНН 2621007034. ОГРН 1072645000163.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения №4 от 15.05.2014 г. Дата регистрации: 30.05.2014 г. Номер регистрации: 26-0-1-35/2002/2014-363.
основание государственной регистрации:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела	Н.А. Оганесова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Бывший объект
участка.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.09.2018				
Кадастровый номер:	26:05:041101:5			

Номер кадастрового квартала:	26:05:041101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, р-н Труновский, с Донское, в земельном массиве СПК "Правоегорлыкское", севооборот I, поле II, участок I
Площадь:	180000 +/- 3712 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1768104
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:05:041101:1.
Получатель выписки:	Затолокина Надежда Захаровна

Главный специалист - эксперт	М.А.Муренкая	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

д.а. участок

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

1.09.2018

Кадастровый номер:

26:05:041101:5

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Затолокина Надежда Захаровна, 15.01.1941 год рождения. Место рождения: Ставропольский край, Предгорный район, станица Суворовская. Гражданство: Россия. СНИЛС: 012-270-219 86. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 № 162826, дата выдачи: 16.07.2002 г. Орган, выдавший документ: Отделом Внутренних Дел Труновского района Ставропольского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26:05:041101:5-26/001/2018-1, 11.09.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение о разделе земельного участка от 25.08.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

М.А.Муренькая

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

марков

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
08.07.2020		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		26:05:041102:2
Номер кадастрового квартала:		26:05:041102
Дата присвоения кадастрового номера:		30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		край Ставропольский, р-н Труновский, с. Донское, в земельном массиве КСП "Правоегорлыкское", 1-ого овощного севооборота, поле №11, участок №3.
Площадь:		224400 +/- 4200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:		2204236.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:		данные отсутствуют
Получатель выписки:		Липало Алексей Викторович
Начальник отдела		Н.А.Оганесова
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

М.П.

листка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

для участка

(вид объекта недвижимости)

е. Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

/2020

астровый номер:

26:05:041102:2

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Липало Алексей Викторович, 12.09.1972 год рождения. Место рождения: с. Зеленого Володарского района Астраханской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 017-735-321 47. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 17 № 320358, дата выдачи: 27.09.2017 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Труновском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26:05:041102:2-26/011/2020-4, 08.07.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения №3 от 02.07.2020 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.05.2014
номер государственной регистрации:	26-0-1-35/2002/2014-362/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.05.2014 г. 10 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Луч". ИНН 2621007034. ОГРН 1072645000163.
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения №3 от 15.05.2014 г. Дата регистрации: 30.05.2014 г. Номер регистрации: 26-0-1-35/2002/2014-362.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела	Н.А.Оганесова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66422740			
Кадастровый номер:	26:05:041102:1		
Номер кадастрового квартала:	26:05:041102		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ставропольский край, р-н Труновский, с Донское, СПК Правоегорлыкское совхоз		
Площадь:	410000 +/- 5603		
Кадастровая стоимость, руб.:	4202500		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Римша Олег Владимирович, дата завершения кадастровых работ: 17.01.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66422740			
Кадастровый номер:		26:05:041102:1	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Сидоренко Юлия Александровна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66422740			
Кадастровый номер:		26:05:041102:1	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Луч", ИНН: 2621007034
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26-26-34/029/2011-080 05.03.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66422740			
Кадастровый номер:		26:05:041102:1	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66422740			
Кадастровый номер:		26:05:041102:1	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66422740			
Кадастровый номер:		26:05:041102:1	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°40.7´	457.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	179°48.1´	555.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	26:05:041102:2	Ставропольский край, Труновский район, село Донское, переулок Дорожный, дом №14
4	1.1.3	1.1.4	89°56.3´	83.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	118°10.4´	86.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	179°48.8´	209.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	270°5.2´	622.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	0°12.9´	810.32	данные отсутствуют	26:05:000000:3420(2)	mpa050661@mail.ru, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ломоносова, 25; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66422740			
Кадастровый номер:		26:05:041102:1	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-26 от СК-95, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	532773.01	1311676.68	-	2.5
2	532767.59	1312133.76	-	2.5
3	532212.04	1312135.68	-	2.5
4	532212.13	1312218.91	-	2.5
5	532171.35	1312295.05	-	2.5
6	531961.76	1312295.73	-	2.5
7	531962.7	1311673.64	-	2.5
1	532773.01	1311676.68	-	2.5

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ставропольскому краю

Повторное, взамен свидетельства №789523 серия 26-А3 от 05.03.2012 г.

Дата выдачи: 20.06.2013 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 27.09.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Луч". ИНН 2621007034. ОГРН 1072645000163. КПП 262101001. Дата регистрации: 20.02.2007 г., наименование органа регистрации: Межрайонной ИФНС России №5 по Ставропольскому краю. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Крестьянская, 99/7.

Вид права: собственность

Объект права:

Наименование: Земельный участок. Назначение: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства. Площадь: 410600 кв. км.

Адрес (местоположение):

В земельном массиве СПК "Правсегорлыкское", овощной севооборот 1, поле III, участок 1, расположенного в границах участка Ставропольский край, Труновский район

Кадастровый (или условный) номер:

26:05:041102:1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.03.2012 г. сделана запись регистрации № 26-26-34/029/2011-080

Государственный регистратор:



Мазикин М. А.

26-АИ 370286



Трактор

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки: 3
06.07.2020			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3598	
Номер кадастрового квартала:		26:05:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Труновский, муниципальное образование Донского сельсовета	
Площадь:		13364700 +/- 31988 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		131278775.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 14 контуров.	
Получатель выписки:		Липало Алексей Викторович	
Ведущий специалист - эксперт		М.О. Джамбулатов	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Трактор

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки: 3
06.07.2020			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3598	
Номер кадастрового квартала:		26:05:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.04.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Труновский, муниципальное образование Донского сельсовета	
Площадь:		13364700 +/- 31988 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		131278775.16	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 14 контуров.	
Получатель выписки:		Липало Алексей Викторович	
Ведущий специалист - эксперт		М.О. Джамбулатов	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

льный участок

(вид объекта недвижимости)

ист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
06.07.2020				
Кадастровый номер:	26:05:000000:3598			

1. Правообладатель (правообладатели):	Липало Алексей Викторович, 12.09.1972 год рождения. Место рождения: с. Зеленто Володарского района Астраханской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 017-735-321 47. 1.1. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 17 № 320358, дата выдачи: 27.09.2017 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Труновском районе
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26:05:000000:3598-26/018/2020-6, 06.07.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения №17 от 02.07.2020 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1.	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 23.04.2019
	номер государственной регистрации: 26:05:000000:3598-26/001/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 29.08.2011 г. 10 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Луч". ИНН 2621007034. ОГРН 1072645000163.
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 28.07.2011 г. Дата регистрации: 29.08.2011 г. Номер регистрации: 26-26-34/018/2011-337.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Ведущий специалист - эксперт	М.О. Джамбулатов
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

марков

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
08.07.2020		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		26:05:041102:2
Номер кадастрового квартала:		26:05:041102
Дата присвоения кадастрового номера:		30.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют
Адрес:		край Ставропольский, р-н Труновский, с. Донское, в земельном массиве КСП "Правоегорлыкское", 1-ого овощного севооборота, поле №11, участок №3.
Площадь:		224400 +/- 4200 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:		2204236.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:		данные отсутствуют
Получатель выписки:		Липало Алексей Викторович
Начальник отдела		Н.А.Оганесова
(полное наименование должности)		(подпись)
		(инициалы, фамилия)

М.П.

листка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

для участка

(вид объекта недвижимости)

е. Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

/2020

астровый номер:

26:05:041102:2

1. Правообладатель (правообладатели):	Липало Алексей Викторович, 12.09.1972 г. рождения. Место рождения: с. Зеленого Володарского района Астраханской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 017-735-321 47. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 17 № 320358, дата выдачи: 27.09.2017 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Труновском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26:05:041102:2-26/011/2020-4, 08.07.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения №3 от 02.07.2020 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	30.05.2014
номер государственной регистрации:	26-0-1-35/2002/2014-362/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.05.2014 г. 10 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Луч". ИНН 2621007034. ОГРН 1072645000163.
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения №3 от 15.05.2014 г. Дата регистрации: 30.05.2014 г. Номер регистрации: 26-0-1-35/2002/2014-362.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела	Н.А.Оганесова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: 3
08.07.2020			
Кадастровый номер:		26:05:041101:3	

Номер кадастрового квартала:	26:05:041101
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, муниципальное образование Донского сельсовета Труновского района Ставропольского края, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала № 26:05:041101
Площадь:	588491 +/- 6712 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5052430.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.
Получатель выписки:	Липало Алексей Викторович

Начальник отдела		Н.А.Оганесова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2

Всего листов раздела 2:

Всего разделов:

Всего листов выписки:

07.2020

Кадастровый номер:

26:05:041101:3

1. Правообладатель (правообладатели):	Липало Алексей Викторович, 12.09.1972 год рождения. Место рождения: с. Зеленого Володарского района Астраханской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 017-735-321 47. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 17 № 320358, дата выдачи: 27.09.2017 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Труновском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26:05:041101:3-26/011/2020-4, 08.07.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения №12 от 02.07.2020 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. Ограничение прав и обременение объекта:	Аренда
вид:	30.05.2014
дата государственной регистрации:	26-0-1-35/2002/2014-363/2
номер государственной регистрации:	с 30.05.2014 г. 10 лет
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Луч". ИНН 2621007034. ОГРН 1072645000163.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения №4 от 15.05.2014 г. Дата регистрации: 30.05.2014 г. Номер регистрации: 26-0-1-35/2002/2014-363.
основание государственной регистрации:	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела	Н.А. Оганесова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Бывший объект
участка.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
11.09.2018				
Кадастровый номер:	26:05:041101:5			

Номер кадастрового квартала:	26:05:041101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.09.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, р-н Труновский, с Донское, в земельном массиве СПК "Правоегорлыкское", севооборот I, поле II, участок I
Площадь:	180000 +/- 3712 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1768104
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 26:05:041101:1.
Получатель выписки:	Затолокина Надежда Захаровна

Главный специалист - эксперт	М.А.Муренкая	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

д.а. участок

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела 2

Всего листов раздела 2: _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

1.09.2018

Кадастровый номер:

26:05:041101:5

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Затолокина Надежда Захаровна, 15.01.1941 год рождения. Место рождения: Ставропольский край, Предгорный район, станица Суворовская. Гражданство: Россия. СНИЛС: 012-270-219 86. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 03 № 162826, дата выдачи: 16.07.2002 г. Орган, выдавший документ: Отделом Внутренних Дел Труновского района Ставропольского края.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26:05:041101:5-26/001/2018-1, 11.09.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Решение о разделе земельного участка от 25.08.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт

М.А.Муренькая

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: 3
08.07.2020			
Кадастровый номер:		26:05:041112:3	

Номер кадастрового квартала:	26:05:041112
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, р-н Труновский, в границах муниципального образования Донского сельсовета
Площадь:	47300 +/- 1903 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	406089.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Липало Алексей Викторович

Начальник отдела	Н.А.Оганесова
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
08.07.2020				
Кадастровый номер:		26:05:041112:3		

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Липало Алексей Викторович, 12.09.1972 год рождения. Место рождения: с. Зеленого Володарского района Астраханской области. Гражданство: Россия. СНИЛС: 017-735-321 47. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 07 17 № 320358, дата выдачи: 27.09.2017 г. Орган, выдавший документ: Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Труновском районе.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 26:05:041112:3-26/011/2020-11, 08.07.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор дарения №14 от 02.07.2020 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4. 4.1.1. вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	05.06.2019
номер государственной регистрации:	26:05:041112:3-26/011/2020-13
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.06.2019 г. на 10 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Луч". ИНН 2621007034. ОГРН 1072645000163.
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения №1 от 27.05.2019 г. Дата регистрации: 05.06.2019 г. Номер регистрации: 26:05:041112:3-26/017/2019-6.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Начальник отдела	Н.А.Оганесова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

ДОГОВОР №1

аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
Второе сентября две тысячи двадцать четвертого года

Ставропольский край , Труновский район, с. Донское

Липало Алексей Викторович 12 сентября 1972 года рождения, место рождения: Астраханская область, Володарский район, п. Зеленго, Пол: мужской . Гражданство: Россия, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 0717 №320358, код подразделения 260-031, дата выдачи 27.09.2017г. Орган ,выдавший документ: Отделение УФМС России по Ставропольскому краю и КЧР в Труновском районе ИНН 2621535494. Адрес постоянного места жительства: Ставропольский край, Труновский район, село Донское, пер. Дорожный ,14 именуемый , в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧ» Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Промышленная 5, ИНН 2621007034, ОГРН 1072645000163, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Фурсовой Раисы Анатольевны , 23 июня 1959 года рождения, паспорт 07 04 № 350218 выдан Отделом внутренних дел Труновского района Ставропольского края , дата выдачи 02.09.2004 года , код подразделения 262-030 , проживающая по адресу : Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Первомайская , дом № 7, действующая на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок далее (Участок)

Кадастровый номер	26:05:000000:3598
Категория	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Площадь	13364700 кв.м.
Адрес (местоположение)	Ставропольский край, Труновский район, в границах муниципального образования Донского сельсовета.

Участок принадлежит Арендодателю на основании Договора дарения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.08.2018 года сделана запись регистрации 26:05:041112:3-26/006//2018-3.

2. СРОК АРЕНДЫ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации. Срок аренды Участка устанавливается на 11 (одиннадцать) месяцев, до 01 августа 2025 года.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата устанавливается в размере 1665 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят пять) тн в год .

Кроме того, Стороны договорились, что оплата налога на землю вносится Арендатором одновременно с внесением арендной платы за фактическое использование земельного участка в размере выставленного уведомления МИ ФНС.

3.2. Арендная плата и плата налога на землю за фактическое использование земельного участка вносится Арендатором единовременно путем перечисления на счет Арендодателя, указанный в разделе 8 Договора не позднее 01 октября текущего года

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. Договора, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В десятидневный срок письменно уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 8 Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, указанных в Договоре.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с назначением и разрешенным использованием согласно п.1.1. Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, налог на землю.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его уполномоченным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.4. Арендатор не вправе сдавать участок в субаренду.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой Участка и прилегающих к ней территориях.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор несут иные права и иные обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. В случае не перечисления арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой (1/300) действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 дней с момента её получения.

5.3. В случае не урегулирования - споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в судебном порядке, определенном законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 8 Договора, соответствующие изменения считаются внесенными с даты получения Стороной (Сторонами) соответствующего уведомления.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по требованию одной из Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в 2(два) экземпляра, по одному для каждой из сторон.

7.2. На момент подписания настоящего договора, арендуемый участок не обременен арестом, залогом и другими правами третьих лиц.

7.3. Изменение условий договора по продлению срока аренды и его прекращение до истечения срока, допускается по письменному соглашению сторон.

7.4. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, считается переданным в аренду с момента подписания настоящего договора.

7.5. По всем вопросам неурегулированным настоящим договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Липало Алексей Викторович
Ставропольский край,
Труновский район,
с. Донское
Пер. Дорожный, 14
ИНН 262100535494
р/сч 40817810060105724019
р/сч 40802810960180008315
Северо-Кавказский банк
ОАО «Сбербанк России»
г. Ставрополь,
к/сч 30101810907020000615
БИК 040702615

АРЕНДАТОР

ООО «ЛУЧ»
Ставропольский край
Труновский район
с. Донское
Ул. Промышленная 5
ИНН 2621007034
ОГРН 1072645000163
р/сч 40702810106170000005
Ставропольский РФ
ОАО «Россельхозбанк»
г. Ставрополь
к/сч 30101810200000000701
БИК 040702701

Арендодатель: Липало Алексей Викторович

 Липало Алексей Викторович

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ЛУЧ»

 Иванова Раиса Анатольевна



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66423672			
Кадастровый номер:	26:05:000000:3614		
Номер кадастрового квартала:	26:05:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский муниципальный район, хутор Невдахин		
Площадь:	348301 +/- 2950.85		
Кадастровая стоимость, руб.:	13336445.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	(9.1) охрана природных территорий (лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия)		
Сведения о кадастровом инженере:	Кушнеревич Юлия Витальевна, дата завершения кадастровых работ: 05.08.2019		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66423672			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3614	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 17 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3041.37 кв.м, 2 - 3481.92 кв.м, 3 - 21325.22 кв.м, 4 - 23169.01 кв.м, 5 - 12200.04 кв.м, 6 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66423672			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3614	
		16699.66 кв.м, 7 - 21563.21 кв.м, 8 - 39159.04 кв.м, 9 - 20383.19 кв.м, 10 - 19653.53 кв.м, 11 - 11908.6 кв.м, 12 - 20200.84 кв.м, 13 - 18215.28 кв.м, 14 - 13642.5 кв.м, 15 - 21716.06 кв.м, 16 - 19151.31 кв.м, 17 - 62789.86 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2018 № 828 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 06.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края.	
Получатель выписки:		Сидоренко Юлия Александровна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 48			
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66423672			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3614	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края "Ставропольский лесхоз", ИНН: 2623005307
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 26:05:000000:3614-26/006/2020-2 31.08.2020 13:47:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ставропольский край
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26:05:000000:3614-26/001/2019-1 15.08.2019 16:56:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 48
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66423672			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3614	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2025, поступившего на рассмотрение 13.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:	26:05:000000:3420		
Номер кадастрового квартала:	26:05:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ставропольский край, р-н Труновский		
Площадь:	15122735 +/- 38911.1		
Кадастровая стоимость, руб.:	625627546.95		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3369(26), 0:0:0:3384(26), 26:00:000000:160, 26:00:000000:162, 26:00:000000:163, 26:00:000000:165, 26:00:000000:166, 26:00:000000:174, 26:05:000000:3495, 26:05:000000:3496, 26:05:000000:3504, 26:05:000000:737, 26:05:000000:741, 26:05:000000:742, 26:05:000000:743, 26:05:000000:744, 26:05:000000:745, 26:05:000000:751, 26:05:000000:752, 26:05:000000:753, 26:05:021405:13, 26:05:040501:11, 26:05:041009:12, 26:05:041009:13, 26:05:041009:15, 26:05:041009:19, 26:05:060201:6, 26:05:000000:1328, 26:05:000000:1437, 26:05:000000:1470, 26:05:000000:1510, 26:05:000000:3226, 26:05:000000:3230, 26:05:000000:1456, 26:05:000000:4218, 26:05:000000:4220, 26:05:041009:236, 26:05:041009:235, 26:00:000000:346694, 26:05:041009:234, 26:05:041009:233, 0:0:0:3384, 26:00:000000:249, 26:00:000000:46, 26:05:000000:3229		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли водного фонда		
Виды разрешенного использования:	Для обводнения и орошения		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	
Сведения о кадастровом инженере:		Андреева Наталия Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 26.07.2019 Гришичев Иван Алексеевич, СНИЛС 128-851-177 81, договор на выполнение кадастровых работ от 20.12.2016 № 16/50, дата завершения кадастровых работ: 14.02.2021 Безуглова Юлия Владимировна, СНИЛС 14218153328, договор на выполнение кадастровых работ от 02.06.2021 № 62, дата завершения кадастровых работ: 12.04.2024 Решетникова София Михайловна, № НП001757, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 14238623553, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2024 № 17-07/24-КР, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2024 Решетникова София Михайловна, № НП001757, в Саморегулируемая организация Ассоциация "Некоммерческое партнерство "Кадастровые инженеры юга", СНИЛС 14238623553, договор на выполнение кадастровых работ от 17.07.2024 № 17-07/24-КР, дата завершения кадастровых работ: 12.08.2024	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359	
Кадастровый номер:	26:05:000000:3420
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 334841.4 кв.м, 2 - 3069447.79 кв.м, 3 - 1090984.53 кв.м, 4 - 149535.96 кв.м, 5 - 173812.18 кв.м, 6 - 118415.55 кв.м, 7 - 597412.64 кв.м, 8 - 1812003.97 кв.м, 9 - 7776281.42 кв.м. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Постоянное (бессрочное); Правообладатель: Государственное учреждение управления Право-Егорлыкской обводнительной оросительной системы; реквизиты документа-основания: свидетельство на право собственности на землю от 31.05.1999 № 0034555. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: письмо от 08.08.2013 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 03.10.2016 № б/н выдан: Администрация Труновского муниципального района Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: карта план от 12.10.2015 № б/н выдан: кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 1602. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление от 09.07.2016 № 243 выдан: Труновский муниципальный район Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995г. "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2017 № б/н выдан: ООО «КАПИТАЛ». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2017 № б/н выдан: ООО «КАПИТАЛ». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2017 № б/н выдан: ООО «КАПИТАЛ». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2018; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 12.10.2017 № б/н выдан: ООО «КАПИТАЛ». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.11.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2018; реквизиты



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

документа-основания: приказ от 14.11.2018 № 828 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ от 14.11.2018 № 828 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2019; реквизиты документа-основания: технический паспорт сооружения от 26.04.2002 № 00:000:001:000000070 выдан: ФГУП "Ростехинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2019; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 05.04.2019 № 26/ИСХ/18-253499 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2019; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 05.04.2019 № 26/ИСХ/19-253499 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2019; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 05.04.2019 № 26/ИСХ/18-253499 выдан: Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.10.2019; реквизиты документа-основания:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

свидетельство о государственной регистрации права от 16.04.2010 № 247618 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.10.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2019; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.12.2019; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 15.11.2019 № б/н выдан: кадастровый инженер. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 17.09.2019 № 3650839 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром". вид ограничения (обременения): сервитут; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

действия: с 19.02.2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2021; реквизиты документа-основания: XML-архив от 15.03.2021 № б/н; доверенность от 26.02.2021 № 77 АГ 6242436; свидетельство о Государственной регистрации права от 27.08.2005 № АА 004085; иной документ от 04.03.2021 № АЗК-17; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.03.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.06.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.10.2021 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: решение от 08.09.2022 № 134-р-2022. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.10.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края от 15.06.2022 № А63-14147/2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.01.2024; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-14147/2021 от 15.06.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	

действия: с 06.02.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 05.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 06.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 06.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 31.05.2024 № 459 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 06.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 28.05.2024 № 443 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 07.06.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 31.05.2024 № 459 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	
		ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 04.07.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 31.05.2024 № 459 выдан: Министерство имущественных отношений Ставропольского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.01.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.	
Получатель выписки:		Сидоренко Юлия Александровна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 751			
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р", ИНН: 2310040800
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 26:05:000000:3420-26/474/2025-1 24.02.2025 11:19:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю", ИНН: 2634038505
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 26:05:000000:3420-26/006/2018-2 23.01.2018 15:20:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	24.02.2025 11:19:14	
	номер государственной регистрации:	26:05:000000:3420-26/474/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2025 на 49 (сорок девять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р", ИНН: 2310040800	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № R-OD-24-0162, выдан 15.11.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359		Всего листов выписки: 751	
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 26:05:000000:3420-26/006/2017-1 27.11.2017 13:46:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Частный сервитут	
	дата государственной регистрации:	24.02.2025 11:19:14	
	номер государственной регистрации:	26:05:000000:3420-26/474/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2025 на 49 (сорок девять) лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Каспийский Трубопроводный Консорциум-Р", ИНН: 2310040800	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута, № R-OD-24-0162, выдан 15.11.2024	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 751
13.03.2025г. № КУВИ-001/2025-66430359			
Кадастровый номер:		26:05:000000:3420	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия