

Согласовано Директор Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Кокшесв Б.К. Подпись: _____ « ____ » 2025 года	Согласовано Начальник Отдела культуры АТМО СК Ф.И.О. Ярыгина И.А. Подпись: _____ « ____ » 2025 года	Согласовано Директор МБУК «Труновская ЦБС» Ф.И.О. Мирошниченко О.Н. Подпись: _____ « ____ » 2025 года
---	--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Красная, 32
2	Организация, осуществляющая управление	МБУК «Труновская ЦБС»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1984
4	Площадь помещений, м.кв.	384,6
5	Теплоснабжающая организация	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Железобетон
7	Наличие подвала / цокольного этажа в 3х этажном здании	Цокольного этажа
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в	Не имеется
9	Наличие теплового пункта	Не имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	пластиковая
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	5,85
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период,	

	Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	65,4
	2023-2024г.г.	65,4
	2024-2025г.г.	65,4
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.09.2025г.
1.2	Проведение гидравлических испытаний внутренних систем отопления, тепловых пунктов и подводящих участков тепловых сетей на прочность и плотность в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025

1.3	Проведение проверки состояний утепления здания в присутствии комиссии МБУК «Труновская ЦБС»	01.08.2025
3.3	Проведение замены контрольно-измерительных приборов	01.08.2025
3.4.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов системы отопления в пункте в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025
3.5.	Проведение промывки (продувки) трубопроводов внутренней системы отопления в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025
3.7	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.8	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода	19.05.2025г.
3.9	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
3.10	Проведение ремонта запорной арматуры	01.08.2025
3.11	Обеспечение технического обслуживания систем отопления	01.08.2025
3.12	Проверка наличия утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании	-
3.14	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
1.3	Акт проверки состояния утепления здания, тепловых пунктов	01.09.2025г.
3.3	Акт замены контрольно-измерительных приборов	01.08.2025
3.4	АКТ проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов системы отопления	01.08.2025
3.5	Акт промывки (продувки) трубопроводов внутренней системы отопления	01.08.2025
3.7	Акт проверки состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	15.06.2025
3.9	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025
3.10	Акт ремонта запорной арматуры	01.08.2025
3.12	Копия утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы	01.08.2025г.
3.13	Копия заключенного договора о техническом обслуживании	
3.14	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.