

Согласовано Директор Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Кокшеев Б.К. Подпись: _____ « ____ » _____ 2025 года	Согласовано Начальник Отдела культуры АТМО СК Ф.И.О. Ярыгина И.А. Подпись: _____ « ____ » _____ 2025 года	Согласовано И.о.директора МБУК «Труновское КДО» Ф.И.О. Евстифеев А.В. Подпись: _____ « ____ » _____ 2025 года
---	--	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Комарова, здание 3
2	Организация, осуществляющая управление	МБУК «Труновское КДО»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1973/2016
4	Площадь помещений, м.кв.	1800,9
5	Теплоснабжающая организация	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпичная кладка, утеплитель пенноплас
7	Наличие подвала / цокольного этажа в	Не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	комбинированная
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	металлопластик
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	157,9
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	103,4
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	

	2022-2023г.г.	159
	2023-2024г.г.	148,5
	2024-2025г.г.	192,03
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.09.2025г.
2	Проведение проверки состояний утепления здания, теплового пункта в присутствии комиссии МБУК «Труновское КДО»	01.08.2025
3	Проведение проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией в присутствии комиссии МБУК «Труновское КДО»	01.08.2025

4	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов в присутствии комиссии МБУК «Труновское КДО»	15.06.2025
3.4.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов системы отопления пункте в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025
3.5.	Проведение промывки (продувки) трубопроводов внутренней системы отопления в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025
3.6.	Проведение промывки (продувки) наружного трубопроводов в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025
3.7.	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.8.	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.
3.9.	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	01.08.2025г.
3.10.	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.11.	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025г.
3.12.	Проверка наличия утвержденного паспорта теплового пункта	01.08.2025г.
3.13.	Проверка наличия утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы	01.08.2025г.
3.14.	Проверка наличия утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
3.15.	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании	01.08.2025 г.
3.16.		01.06.2025г.
3.17.	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
2	Акт проверки состояния утепления здания, тепловых пунктов	01.09.2025г.
3	Акт проверки состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	15.06.2025 г.
4	Акт проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией	01.08.2025 г.
5	АКТ проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов системы отопления	01.08.2025

	Акт проведения промывки (продувки) трубопроводов внутренней системы отопления	01.08.2025г.
	Акт проведения промывки (продувки) наружного трубопровода	01.08.2025г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	19.05.2025г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	19.05.2025г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	19.05.2025г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	01.09.2025г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2025г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.12	Копия утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2025г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	01.09.2025г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2025г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2024-2025г.г.	10.09.2025г.