

Согласовано Директор Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Кокшеев Б.К. Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Начальник Отдела культуры АТМО СК Ф.И.О. Ярыгина И.А. Подпись: _____ « » 2025 года	Согласовано Директор МБУ ДО «ДШИ» ТМО Ф.И.О. Поречная Н.С. Подпись: _____ « » 2025 года
--	---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта	Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Комарова, д.2
2	Организация, осуществляющая управление	МБУ ДО «ДШИ» ТМО
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1982
4	Площадь помещений, м.кв.	876,7
5	Теплоснабжающая организация	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Керамический кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа в	Не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в	Имеется
9	Наличие теплового пункта	Имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления в МКД	Стальные регистры
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	189
	2023-2024г.г.	178
	2024-2025г.г.	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	8,2
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии-прибора учета)	
	2022-2023г.г.	134,617
	2023-2024г.г.	116,02043

	2024-2025г.г.	107,815
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.09.2025г.
3.2	Проведение проверки состояний утепления здания, теплового пункта в присутствии комиссии МБУ ДО «ДШИ» ТМО	01.08.2025
3.3	Проведение проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией в присутствии комиссии МБУ ДО «ДШИ» ТМО	01.08.2025
3.4	Проверка состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов в присутствии комиссии МБУ ДО «ДШИ» ТМО	15.06.2025
3.5.	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность	01.08.2025

	трубопроводов системы отопления пункте в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	
3.6.	Проведение промывки (продувки) трубопроводов внутренней системы отопления в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025
3.7.	Проведение промывки (продувки) наружного трубопроводов в присутствии представителя Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
3.9	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.
3.10	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	01.09.2025
3.11	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-техническому обслуживанию теплового узла, узла учета тепловой энергии, системы отопления здания	01.07.2025г.
3.12	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Труновский участок	01.08.2025г.
3.13	Проверка наличия утвержденного паспорта теплового пункта	01.08.2025г.
3.14	Проверка наличия утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы	01.08.2025г.
3.15	Проверка наличия утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
3.16	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
4.1	Акт проведения проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	01.09.2025г.
4.2	Акт проведения проверки состояний утепления здания, теплового пункта	01.08.2025
4.3	Акт проведения проверки отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией	01.08.2025
4.4	Акт проверки состояния трубопровода, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	15.06.2025
4.5.	Акт проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов системы отопления	01.08.2025
4.6.	Акт проведения промывки (продувки) трубопроводов внутренней системы отопления	01.08.2025
4.7.	Акт проведения промывки (продувки) наружного трубопроводов	01.08.2025
4.8	Акт проведения обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	01.09.2025г.
4.9	Акт проверки целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	19.05.2025г.

4.10	Акт выполнения ревизии запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	01.09.2025
4.11	Копия заключенного договора аварийно-техническому обслуживанию теплового узла, узла учета тепловой энергии, системы отопления здания	01.07.2025г.
4.12	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.08.2025г.
4.13	Копия утвержденного паспорта теплового пункта	01.08.2025г.
4.14	Копия утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы	01.08.2025г.
4.15	Копия утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
4.16	Паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	01.09.2025г.