

 Начальник администрации Труновского муниципального округа А.П.О.Е.К. Ф.И.О. Е.П.Трунов Подпись: _____ « 10 » _____ 2025 года	 Директор Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. _____ Подпись: _____ « _____ » _____ 2025 года	 Согласовано И.О. заведующего МКДОУ д/с №1 «Аист» Ф.И.О. Петрова И.А. Подпись: _____ « _____ » _____ 2025 года
--	---	---

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1 Общие сведения

1	Наименование образовательной организации	Муниципальное казённое дошкольное образовательное учреждение детский сад № 1 «Аист»
2	Адрес образовательной организации	Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, село Труновское, улица Лермонтова, 1
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1986 / 19.05.1986 г
4	Общая площадь здания м.кв.	3221,5 кв.м
5	Теплоснабжающая организация	Шпаковский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен здания	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	подвал
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения	Отсутствует

2 Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	183
	2023-2024г.г.	184
	2024-2025г.г.	183

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,94 С
	2023-2024г.г.	+6,41 С
	2024-2025г.г.	+ 3,75С
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	382 Г калл
	2023-2024г.г.	380,9Г калл
	2024-2025г.г.	380,9 Г калл
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	21.08.2025г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	15.05.2025г.
3.3	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	15.05.2025г.
3.4	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	15.05.2025г.
3.5	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	21.08.2025г.
3.6	Проведение поверки приборов учета ТВ 7РЭП 407290.007ПС	09.08.2029г.
3.7	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	15.05.2025г.
3.8	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	15.05.2025г.
3.9	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспетчерское обслуживание	01.07.2025г.
3.10	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.11	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.12	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с Шпаковского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	01.07.2025г.
3.13	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	01.07.2025г.
3.14	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.	-
3.15	Проверка вентиляционных каналов	01.06.2025г.
3.16	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	21.08.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	21.08.2025г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	21.08.2025г.

4.3	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	15.05.2025г.
4.4	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	15.05.2025г.
4.5	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	21.08.2025г.
4.6	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	21.08.2025г.
4.7	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	21.08.2025г.
4.8	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	21.08.2025г.
4.9	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	21.08.2025г.
4.10	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	21.08.2025г.
4.11	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.12	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.13	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	28.06.2025г.
4.14	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2025г.