**ИНФОРМАЦИЯ**

**по результатам проверки эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью переданной на правах оперативного управления Территориальному управлению администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в поселке им. Кирова**

**в 2024 году.**

с. Донское «19» июня 2025 года

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее:

**Имущество** **Территориального управления администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в поселке им. Кирова (далее – Учреждение).**

По состоянию на 01.01.2021 г. (первоначально) на балансе и забалансовых счетах числилось следующее имущество:

- муниципальное имущество муниципального округа, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления согласно Распоряжения администрации ТМО № 22-р от 26.12.2020 г. «О закреплении муниципального имущества Труновского муниципального округа Ставропольского края за территориальным управлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в поселке им. Кирова»;

- движимое имущество муниципального округа, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления согласно Распоряжения администрации ТМО № 30-р от 26.12.2020 г. «О закреплении движимого имущества Труновского муниципального округа Ставропольского края за территориальным управлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края в поселке им. Кирова»

В проверяемом периоде муниципальное имущество было закреплено за начальником Учреждения Касюк Андреем Алексеевичем по 09.12.2024г., с 10.12.2024г. за исполняющей обязанности начальника Учреждения Поляковой Еленой Николаевной.

По состоянию на 01.01.2024 года согласно данных баланса, оборотных ведомостей по нефинансовым активам (ф. 0504035) за 2024 год учтено имущество Учреждения на общую сумму 122591799,54 руб.

По состоянию на 01.01.2025 года учтено имущество Учреждения на общую сумму 130721351,94 руб.

В ходе контрольного мероприятия, на основании приказа начальника Учреждения от 30.05.2025 № 35, с целью проверки соответствия фактического состояния активов учетным данным, проведена инвентаризация по объектам нефинансовых активов (основных средств) по материально ответственному лицу Полякова Е.Н. По итогам инвентаризации излишков и недостач не выявлено.

**Управление и распоряжение имуществом.**

1.1. Недвижимое имущество.

По состоянию на 01.01.2025 г. недвижимое имущество Учреждения отражено в учете на счете 101.11 «Жилые помещения – недвижимое имущество учреждения» и на счете 101.12 «Нежилые помещения (здания и сооружения)» общей балансовой стоимостью 14319658,49 рублей. На счетах учтены следующие объекты недвижимости:

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер** | **Площадь, м. кв./**  **протяженность (км)** | | **Наименование объекта** | **Местонахождения** | **Балансовая стоимость (руб.)** |
| **101.11 «Жилые помещения – недвижимое имущество учреждения»** | | | | | | |
| 1 | 26:05:061406:232 | 53,5 | | Квартира | п.им.Кирова, ул.Кооперативная, д.37кв.2 | 488232,44 |
|  | **ИТОГО по сч.101.11** | | | | | **488232,44** |
| **101.12 «Нежилые помещения (здания и сооружения)»** | | | | | | |
| 1 | 26:05:000000:1280 | | 69,8 | Административное здание | п.им.Кирова, ул.Луговая, 2 | 486911,06 |
| 2 | 26:05:061403:131 | | 96,9 | Здание администрации | п.им.Кирова, ул.Комарова, 11 | 392460,00 |
| 3 | 26:05:061402:215 | | 38,5 | Здание | п.им.Кирова, ул.Садовая,11 | 648204,00 |
| 4 | 26:05:061401:410 | | 28,2 | Подстанция ЗТП-2/345 | п.им.Кирова, ул.Молодежная | 187896,04 |
| 5 | 26:05:061401:247 | | 397,5 | Незавершенный строительством объект – Здание спорткомплекса | п.им.Кирова, ул.Молодежная,1 | 3015116,55 |
| 6 | 26:05:000000:841 | | 0,548 | Автомобильная дорога «ул.Комарова» | п.Кирова, ул.Комарова | 12599,40 |
| 7 | 26:05:000000:4085 | | 0,278 | Автомобильная дорога «улица 50 лет Октября» | поселок Сухой Лог, улица 50 лет Октября | 873675,00 |
| 8 | 26:05:000000:4198 | | 0,478 | Автомобильная дорога «Улица Объездная» | поселок Новотерновский | 1513104,00 |
| 9 | 26:05:062101:283 | | 0,278 | Автомобильная дорога «Переулок Мира» | п.Сухой Лог, пер.Мира | 384469,00 |
| 10 | 26:05:000000:4264 | | 0,733 | Автомобильная дорога «Улица Юбилейная» | п.Правоегорлыкский,  ул. Юбилейная | 1,00 |
| 11 | 26:05:000000:4266 | | 0,530 | Автомобильная дорога «Улица Пушкина» | п.Новотерновский, ул. Пушкина | 1,00 |
| 12 | 26:05:000000:4267 | | 0,511 | Автомобильная дорога «Улица Зои Космодемьянской» | п.Новотерновский,  ул. З. Космодемьянской | 1,00 |
| 13 | 26:05:000000:4268 | | 0,421 | Автомобильная дорога «Улица Сортивная» | поселок Сухой Лог, ул. Сортивная | 1332671,00 |
| 14 | 26:05:000000:4269 | | 0,305 | Автомобильная дорога «Улица Партизанская». | п.Правоегорлыкский, ул.Партизанская | 1,00 |
| 15 | 26:05:000000:4344 | | 0,726 | Автомобильная дорога | пос. им..Кирова, ул. Школьная | 4984316,00 |
| **ИТОГО по сч.101.12** | | | | | | **13831426,05** |
| **ИТОГО:** | | | | | | **14319658,49** |

Комиссией проведен анализ достоверности данных Реестра муниципального имущества по зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства (16 объектов, согласно Таблице № 1), предоставленного к проверке с данными выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – выписки ЕГРН) расхождений не выявлено.

В проверяемом периоде договоров аренды не заключалось.

В ходе проверки по использованию зданий, на правах оперативного управления установлено следующее.

1.1.1. Квартира, местонахождение: поселок им. Кирова, ул.Кооперативная, д.37 кв.2, назначение объекта – жилое помещение. В течение 2024 года заявок на предоставление жилого помещения не поступало. Согласно пояснительной записки от 03.06.2025 №502 право оперативного управления прекращено на основании распоряжения Администрации ТМО от 30.01.2025 г. № 34-р. В соответствии с распоряжением от 24.02.2025 № 55-р Администрации ТМО квартира включена в специализированный жилищный фонд муниципального округа.

1.1.2. Административное здание, местонахождение п.им.Кирова, ул.Луговая, 2, общей площадью 69,8 кв.м. используется Учреждением для размещение основных средств и материальных запасов (склад) в помещениях площадью 32,2 кв.м., и помещение площадью 37,6 кв. м. передано в безвозмездное пользование.

В соответствии с распоряжением Администрации ТМО от 14.03.2023 № 64-р Учреждению согласована передача в безвозмездное пользование нежилого помещения общей площадью 37,6 кв.м., расположенного в административном здании по адресу: поселок им. Кирова, ул.Луговая, 2 Отделу МВД России «Труновский» сроком на 5 лет.

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением (далее – Договор) без номера, дата заключения («\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024 г.) Срок договора с 01.01.2024 г.по 31.12.2028. В соответствии с Договором помещение передано Отделу МВД России «Труновский» целью размещения участкового пункта полиции на административном участке муниципального образования Труновского муниципального округа.

**В нарушение статьи 425 Гражданского кодекса, требований к реквизитам документа, установленным ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» при заключении Договора не указан обязательный реквизит документа дата Договора** (Приложение № 1).

**В нарушение пункта 383 Инструкции по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для государственных органов власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной ПриказомМинфинаРФ от 1 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция 157н) указанный Договор со сроком начала действия с 01.01.2024 года не отражен в учете.**

**Сумма нарушений составила 262290,20 рублей (балансовая стоимость здания площадью 69,8 кв.м. - 486911,06 рублей; занимаемая площадь - 37,6 кв.м.; балансовая стоимость переданного имущества по состоянию на 01.01.2025: 486911,06/69,8\*37,6=262290,20 рублей).**

**Комиссия рекомендует в кратчайшие сроки указать дату заключения Договора, дату акта приема-передачи в безвозмездное пользование нежилого помещения и отразить в учете Договор.**

В соответствии с пунктом 7 статьи 48 Федерального закона от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» органы местного самоуправления обязаны предоставлять в пределах границ муниципальных образований сотруднику полиции, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, помещения для работы на обслуживаемом административном участке. Оборудование помещений мебелью, оргтехникой и средствами связи и обеспечение технической эксплуатации этих помещений (водоснабжение, отопление, освещение, уборка, ремонт) осуществляются за счет средств бюджетных ассигнований федерального бюджета. Затраты на коммунальные услуги по отоплению и освещению в помещении, переданном в безвозмездное пользование Отделу МВД России «Труновский» за 2024 год в сумме 5595,71 рублей оплачены Учреждением за счет средств бюджета муниципального округа. Таким образом, **в нарушение ст.34 Бюджетного кодекса РФ Учреждением допущено неэффективное использование бюджетных средств за 2024 год в сумме 5595,71 рублей.** **Комиссия рекомендует заключить договор (контракт) на возмещение затрат за предоставленные коммунальные услуги отопления и электроэнергии, связанные с пользованием нежилого помещения – административное здание по адресу: поселок им. Кирова, ул. Луговая, 2 с Отделом МВД России «Труновский».**

1.1.3.Здание администрации, местонахождение: п.им.Кирова, ул.Комарова, 11 используется для размещения кабинетов сотрудников с целью осуществления административно-управленческой деятельности Учреждения.

1.1.4. Здание, местонахождение: п.им.Кирова, ул.Садовая,11 используется для хранения архивных документов Учреждения.

1.1.5. Подстанция ЗТП-2/345 КН 26:05:061401:410 местонахождение: п.им.Кирова, ул.Молодежная (далее – Подстанция) является зданием нежилым предназначенным для размещения электросетевого оборудования. Оборудование в комплексе со зданием представляет собой - трансформаторную подстанцию закрытого типа, установленной мощностью 0,4 мВа, которая используется для снабжения электроэнергией потребителей (запитаны детский сад, школа, пекарня, дом культуры, а также многоквартирные дома № 3, № 6, №8, № 12 по улице Школьной в пос. им Кирова). Кроме того, трансформаторная подстанция представляет опасность из-за высокого напряжения, пожароопасности и возможности возникновения аварий и требует регулярного технического обслуживание. Договоров на оперативно-техническое обслуживание трансформаторной подстанции Учреждением в проверяемом периоде не заключалось.

**В нарушение части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Подстанция определена в качестве имущества, которое может находиться в собственности муниципального округа.**

**Учитывая, что использование объекта недвижимости - Подстанция не предназначено для осуществления полномочий, возложенных на Учреждение в соответствии с Положением о ТУ, в нарушение ст.34 Бюджетного кодекса РФ допущено неэффективное использование бюджетных средств на содержание Подстанции ЗТП-2/345 в 2024 году в сумме 354,00 руб. (налог на имущество).**

Комиссия рекомендует Учреждению решить вопрос о прекращении права оперативного управления объектом недвижимости - Подстанция ЗТП-2/345.

Уполномоченному органу, осуществляющему исполнительные и распорядительные функции в области управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа – Отделу имущественных и земельных отношений администрации ТМО решить вопрос о правомерности дальнейшего содержания Подстанции в составе муниципальной казны и его передачи организации, осуществляющей эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства.

1.1.6. Незавершенный строительством объект – Здание спорткомплекса, местонахождение: поселок им. Кирова, ул. Молодежная,1 (далее – объект).

На балансе объект с инвентарным номером УК1101120005 «Объект незавершенного строительства КН 26:05:061401:247 п.им.Кирова, ул.Мол-ая,1» отражен стоимостью 3015116,55 руб. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, вид объекта недвижимости установлен «Объект незавершенного строительства», дата присвоения кадастрового номера 16.12.2011, степень готовности объекта незавершенного строительства 46%, имеет кадастровую стоимость 5500016,7 руб. Данный объект является собственностью Труновского муниципального округа и передан в оперативное управление Учреждению на основании Распоряжения администрации ТМО №22 от 26.12.2020 г. которое зарегистрировано 01.11.2021г. (Приложение № 2).

Данный объект отражен в учете на счете 010100000 «Основные средства». **Комиссия считает, что объект признан основным средством в нарушение требований п.7 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 31 декабря 2016 г. N 257н, п.39 Инструкции 157н и должен быть отражен на счете 010600000 «Вложения в нефинансовые активы» (далее – счет 106)**. Кроме того в письме Минфина России от 30.10.2020 N 02-07-10/95098 указано, что объекты незавершенного строительства, в отношении которых оформлено право оперативного управления (права собственности публично-правового образования), подлежат отражению в бюджетном учете на счете 010611000 "Вложения в основные средства - недвижимое имущество". С 2021 года денежные средства из бюджета муниципального округа на строительство объекта не выделялись.

**С целью определения дальнейшего использования объекта Комиссия рекомендует провести техническую экспертизу состояния объекта и в зависимости от результатов принять решение о завершении строительства или о ликвидации объекта и списании затрат с балансового счета 010100000 в соответствии с правовыми актами муниципального округа.**

1.2. Непроизведенные активы.

По состоянию на 01.01.2024 г. на счете 103 «Непроизведенные активы» числились земельные участки, находящиеся в бессрочном (постоянном) пользовании Учреждения, общая стоимость которых составляла 96187464,25 рублей. По состоянию на 01.01.2025 г. общая стоимость земельных участков составила 98148536,85 рублей.

В 2024 году Постановлениями Администрации Учреждению предоставлены в постоянное бессрочное пользование четыре земельных участка и по двум земельным участкам Постановлением Администрации право пользования земельными участками прекращено:

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, м. кв.** | **Категория и вид разрешенного использования** | **НПА: Постановление, дата, номер** | **Дата принятия к учету /прекращение права пользования** |
| 1 | 26:05:000000:4424 | 216 | Земли населенных пунктов  Улично-дорожная сеть | 18.01.2024, № 26-п | 05.02.2024 |
| 2 | 26:05:060901:217 | 7125 | Земли населенных пунктов Ритуальная деятельность | 18.01.2024, № 26-п | 01.02.2024 |
| 3 | 26:05:061403:455 | 4601 | Земли населенных пунктов  Улично-дорожная сеть | 26.04.2024, №358-п | 24.07.2024 |
| 4 | 26:05:060402:403 | 900 | Земли населенных пунктов Благоустройство территории | 16.06.2024, № 575-п | 16.07.2024 |
| 5 | 26:05:061403:206 | 125 | Земли населенных пунктов  для размещения памятника | 03.07.2024 № 627-п | /30.07.2024 |
| 6 | 26:05:061403:446 | 79 | Земли населенных пунктов  историко-культурная деятельность | 03.07.2024 № 627-п | /30.07.2024 |

Таким образом, стоимость земельных участков за 2024 год увеличена в сумме 1961072,60 рублей.

По итогам проведения анализа достоверности данных Реестра муниципального имущества по земельным участкам, предоставленного к проверке с данными выписок ЕГРН **Комиссией выявлено расхождение в части кадастровой стоимости по земельному участку с кадастровым номером 26:05:060402:403, площадью 900 кв.м. Согласно данным Реестра муниципального имущества кадастровая стоимость земельного участка составляет 37584,00 рублей, согласно данным выписки ЕГРН кадастровая стоимость составляет 22365,00 рублей** (Приложение № 3). **Разница показателей составила 15219,00 рублей. Таким образом, в нарушение пунктов 70,71 Инструкции 157н, пунктов 14,16 Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н, пункта 10 Федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Непроизведенные активы», пункта 4.2.6. Положения о Единой учетной политике для целей бухгалтерского (бюджетного) и налогового учета, утвержденным приказом муниципального казенного учреждения «Межведомственная централизованная бухгалтерия Труновского муниципального округа Ставропольского края» от 30.12.2022 № 84 в учете Учреждения по счету 103 «Непроизведенные активы» сумма на конец отчетного периода (по состоянию на 01.01.2025 г.) отражена неверно и должна составлять 98133317,85 рублей.**

В связи с недостоверностью данных Реестра муниципального имущества и неактуальностью сведений о кадастровой стоимости земельного участка показатели бухгалтерской отчетности в части отражения стоимости активов Учреждения не отражают реальную стоимость муниципальных земельных активов.

Учитывая, что степень искажения бухгалтерской отчетности является незначительной - 0,0155% (отклонение показателя 15219,00/верный показатель 98133317,85\*100), в целях недопущения искажения данных бюджетной отчетности за 2025 год Учреждению следует в кратчайшие сроки предпринять соответствующие меры по корректировке выявленных нарушений бухгалтерского учета на сумму 15291,00 рублей.

1.3. Транспортные средства.

По состоянию на 01.01.2024 года на счете 101.35 «Транспортные средства – иное движимое имущество учреждения» Учреждения числится два автомобиля и прицеп к легковому автомобилю:

1) «Автомобиль KIA RIO серебристый VIN Z94C241BAJR018910» гос. номер В 872 РЕ 126 rus балансовой стоимостью 779900,00 руб. (закрепленные водители Сытник Сергей Петрович и Касюк Андрей Алексеевич).

2) «ВАЗ - 21124 Куз.0474194, двигат.1816967» гос. номер О 965 НУ 26 rus балансовой стоимостью 262000,00 руб. (закрепленные водители Сытник Сергей Петрович и Касюк Андрей Алексеевич).

3) «Прицеп грузовой "Кремень" к легковому автомобилю КРД 050101 Серый VIN Y7S050101G» гос. номер ЕВ 566326 балансовой стоимостью 36000,00 руб.

Выборочной проверкой расходования горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) на эксплуатацию автотранспорта установлено, что в **нарушении части 1 статьи 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете» первичные учетные документы по расходу горюче-смазочных материалов несвоевременно отражались в регистрах бухгалтерского учета. Нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона «О бухгалтерском учете» установлены на общую сумму 40668,28 руб.**

Выборочной проверкой оформления путевых листов установлены следующие нарушения:

**1. Все путевые листы в реквизите «Организация» имеют ОГРН 1022603022980 не соответствующий Учреждению (1202600015727).**

**2. Путевой лист №943 от 26.11.2024г. на ВАЗ 21124 не имеет отметок о времени выезда и возвращения в гараж.**

**3. В путевых листах с № 938 по № 942 время прохождения послерейсового медосмотра (16 ч. 50 мин.) раньше, чем время возвращения в гараж (17 ч. 00 мин.)**

1.4. Содержание и учет имущества.

Согласно Пояснительной записки Учреждения от 03.06.2025 № 503 в проверяемом периоде бюджетные ассигнования на ремонт и содержание имущества израсходованы в сумме 1436477,50 рублей, в том числе:

на текущий ремонт квартиры, местоположение: п.им.Кирова, ул.Кооперативная, д.37кв.2 в сумме 1061795,12 рублей;

на текущий ремонт здания администрации, местоположение: п.им.Кирова, ул.Комарова, 11 в сумме 24830,00 рублей;

на техническое обслуживание и текущий ремонт автотранспорта в сумме 40145,00 рублей;

на ремонт, настройку компьютерной техники, заправку и восстановление картриджей в сумме 8900,00 рублей;

на приобретение материальных запасов, используемых на благоустройство территории Учреждения, содержание и текущий ремонт объектов имущества, в том числе детских площадок в сумме 300807,38 рублей.

Выборочной проверкой ведения инвентарных карточек учета нефинансовых активов установлено, **что в ряде инвентарных карточках отсутствует указание местонахождения инвентарного объекта, что является нарушением пункта 54 Приложения №2 Приказа Минфина РФ от 01 декабря 2010 г. № 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению".**

По результатам контрольного мероприятия оформлен акт от 06 июня 2025 года. Акт подписан начальником Учреждения 06 июня 2025 года. Письменных замечаний или возражений по фактам, изложенным в акте, от Учреждения не поступало.

19.06.2025г.

Витохин В.Н.