****

**Периодическое печатное издание**

**Труновского муниципального округа Ставропольского края**

**муниципальная газета № 1 от 24 января 2025 года**

*Телефон доверия Главы Труновского муниципального округа*

*Ставропольского края 8 (86546) 3-11-57*

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.01.2025 с. Донское № 35-п

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального жилищного фонда Труновского муниципального округа Ставропольского края

На основании части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», пункта 5 Правил установления, изменения ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Труновского муниципального округа Ставропольского края.

2. Установить следующий размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края в соответствии с таблицей.

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Конструктивные технические параметры жилого помещения (материал стен) | Размер платы за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, руб. | | |
| Месторасположение помещения | | |
| Благоустроенное (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное/индивидуальное отопление, электроснабжение) | Частично благо  устроенное | Неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие центрального водоснабжения, водоотведения) |
| 1 | Кирпичный, монолитный | 27,83 | 25,51 | 23,19 |
| 2 | Панельный, блочный | 25,51 | 23,19 | 21,57 |
| 3 | Иной | 23,19 | 21,57 | 20,18 |

3. Признать утратившим силу постановление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 03.02.2021 № 174-п «Об утверждении порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края Чернышова А.В.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования

Глава Труновского муниципального округа

Ставропольского края Н.И. Аникеева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Труновского муниципального округа

Ставропольского края

от 24.01.2025 № 35-п

ПОРЯДОК

расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального жилищного фонда Труновского муниципального округа Ставропольского края

1. Порядок расчета размера платы

1.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, определяется по формуле:

Пн = Нб x К x Кс x П, где:

Пн - размер платы за наем жилого помещения, руб./мес.;

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, кв. м.

1.2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле: Нб = СРс x 0,001, где:

Нб - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир). В случае отсутствия указанной информации по Ставропольскому краю используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Северо-Кавказскому Федеральному округу (по всем типам квартир).

1.3. Коэффициент соответствия платы (Кс) устанавливается исходя из социально-экономических условий в Труновском муниципальном округе Ставропольского края.

Коэффициент соответствия платы устанавливается единым для всех граждан, проживающих на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, в размере 0,3.

1.4. Коэффициент, характеризующий качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

К = (К1 + К2 + К3) / 3, где:

К - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение помещения;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, характеризующий месторасположение помещения.

1.5. Значения показателей К1, К2, К3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3 в соответствии с таблицей.

Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коэффициенты | Потребительские свойства жилого помещения | Значение коэффициента |
| K1 | Капитальность (материал стен дома) |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 |
| панельный, блочный | 1,0 |
| иное | 0,8 |
| K2 | благоустройство жилого помещения |  |
| благоустроенное (централизованное водоснабжение, водоотведение, централизованное/индивидуальное отопление, электроснабжение) | 1,3 |
| частично благоустроенное | 1,0 |
| неблагоустроенное (печное отопление и (или) отсутствие центрального водоснабжения, водоотведения) | 0,8 |
| K3 | месторасположение дома | 1,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.01.2025 с. Донское № 36-п

О признании утратившим силу постановления администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 13.01.2021 № 136-п «Об утверждении методики установления размера платы за пользование служебным жилым помещением для нанимателей служебных жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда Труновского муниципального округа Ставропольского края»

В соответствии с решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 17 декабря 2024 г. № 108 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Труновского муниципального округа Ставропольского края», администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 13.01.2021 № 136-п «Об утверждении методики установления размера платы за пользование служебным жилым помещением для нанимателей служебных жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма служебных жилых помещений муниципального жилищного фонда Труновского муниципального округа Ставропольского края».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края Чернышова А.В.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Труновского муниципального округа

Ставропольского края Н.И. Аникеева

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

### СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.01.2025 с. Донское № 38-п

О внесении изменений в Положение о комиссии по жилищным вопросам администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 02.03.2021 № 255-п

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 13-кз «О некоторых вопросах в области жилищных отношений в Ставропольском крае» администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Положение о комиссии по жилищным вопросам администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 02.03.2021 № 255-п «О комиссии по жилищным вопросам администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 20.05.2021 № 477-п, от 27.09.2021 № 879-п, от 24.06.2022 № 418-п, от 10.07.2023 № 579-п, от 19.09.2023 № 846-п, от 07.12.2023 № 1114-п, от 13.05.2024 № 382-п, от 22.10.2024 № 992-п), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края Чернышова А.В.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Труновского муниципального округа

Ставропольского края Н.И. Аникеева

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Труновского муниципального

округа Ставропольского края

от 02.03.2021 № 255-п

(в редакции постановления

администрации Труновского

муниципального округа

Ставропольского края

от 24.01.2025 № 38-п)

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по жилищным вопросам администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по жилищным вопросам администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным с целью обеспечения контроля за соблюдением прав граждан при рассмотрении вопросов, связанных с обеспечением условий для осуществления жителями Труновского муниципального округа Ставропольского края прав на жилище.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Президента Российской Федерации, действующим жилищным законодательством Ставропольского края, распоряжениями Губернатора Ставропольского края, нормативно - правовыми актами администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края, настоящим Положением.

2. Порядок создания комиссии.

2.1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь комиссии и члены комиссии в количестве не менее 3-х человек.

2.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края.

2.3. Работой комиссии руководит ее председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

2.4. Председатель комиссии:

1) ведет заседания комиссии;

2) руководит деятельностью комиссии;

3) подписывает служебную документацию в пределах полномочий комиссии;

4) по требованию Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края готовит доклады о деятельности комиссии.

2.5. Секретарь комиссии:

1) обеспечивает явку на заседание членов комиссии и приглашенных лиц;

2) производит подготовку документов для рассмотрения комиссией;

3) ведет делопроизводство комиссии;

4) осуществляет переписку и дает разъяснения по принимаемым комиссией решениям.

3. Полномочия комиссии.

3.1. К полномочиям комиссии относится:

рассмотрение вопросов, возникающих при ведении учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, помещениях специализированного жилищного фонда, предоставлении жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда, а также содействия в улучшении жилищных условий;

обследование жилищных условий граждан;

оценка действий граждан по намеренному ухудшению жилищных условий в целях приобретения права состоять на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, и принятие решений о возможности постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, либо отказе в постановке на учет;

принятие решений о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам найма или договорам социального найма;

рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьями 86 - 88 Жилищного кодекса Российской Федерации;

рассмотрение вопросов о предоставлении гражданам освободившихся жилых помещений в муниципальном жилищном фонде;

рассмотрение вопросов о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;

решение вопросов, связанных с представлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;

рассмотрение вопросов о придании (снятия) помещению статуса служебного помещения, помещения маневренного фонда;

рассмотрение вопросов о необходимости приобретения жилья для нужд Труновского муниципального округа Ставропольского края;

рассмотрение вопросов о внесении изменений в договоры найма или договоры социального найма при изменении состава нанимателей;

рассмотрение заявлений граждан по вопросам продажи находящихся в муниципальной собственности жилых помещений и долей в праве на них; рассмотрение обращений граждан по вопросам, связанным с оказанием содействия в улучшении жилищных условий граждан;

рассмотрение других вопросов по распоряжению и управлению муниципальным жилищным фондом Труновского муниципального округа Ставропольского края (в том числе непригодным для постоянного проживания) в соответствии с компетенцией администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края и действующим законодательством.

4. Порядок работы комиссии.

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов комиссии.

4.2. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

4.3. По результатам рассмотрения принимается соответствующее решение комиссии, оформляемое протокольно. Протокол подписывают председатель, заместитель председателя, секретарь комиссии, а также все члены комиссии. Учет протоколов ведется в книге, которая в обязательном порядке должна быть пронумерована, прошнурована и скреплена печатью.

4.4. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, отделом имущественных и земельных отношений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края.

4.5. Протоколы и иная документация комиссии хранятся у секретаря комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Труновский вестник***  Учредитель: Дума Труновского муниципального округа Администрация  Труновского муниципального  округа  Главный редактор:  И.В. Рябухина | Наш адрес: 356170,  Ставропольский край,  Труновский район,  с. Донское, ул. Ленина, 5  Телефон: 3-11-29,  3-11-57 | Распространяется  Бесплатно  Подписана в печать: по графику – в 15.30; фактически – в 15.20  24.01.2025 г.  Тираж 25 экз. |