

**ДУМА**

**ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

15 апреля 2025 г. с. Донское № 38

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Труновского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края, Положением о приватизации муниципального имущества Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 02 декабря 2020 г. № 64, Дума Труновского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Труновского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края по вопросам бюджета, экономики и управления собственностью муниципального округа Жолобова В.В.

3. Настоящее решение вступает в силу с дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26.gosuslugi.ru.

Председатель Думы

Труновского муниципального округа

Ставропольского края Х.Р. Гонов

УТВЕРЖДЕН

решением Думы

Труновского муниципального округа

Ставропольского края

от 15 апреля 2025 г. № 38

**ОТЧЕТ**

 **о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Труновского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Труновского муниципального округа Ставропольского края на 2024 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Труновского муниципального округа Ставропольского края (далее – округ), Положением о приватизации муниципального имущества Труновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 02 декабря 2020 г. № 64.

Прогнозный план утвержден решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 17 октября 2023 г. № 102 (с изменениями, внесенными решениями Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 16 апреля 2024 г. № 30, от 28 мая 2024 г. № 46).

Основными целями реализации Прогнозного плана являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью округа (далее – муниципальная собственность), мобилизация доходов в бюджет округа, оптимизация использования и недопущение ухудшения технического состояния муниципального имущества, находящегося в собственности округа (далее – муниципальное имущество), снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, обеспечение планомерности процесса приватизации.

В Прогнозный план были включены следующие объекты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости, индивидуализирующие характеристики | Местонахождение объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | - здание, кадастровый номер 26:05:043023:77, назначение: нежилое, наименование: склад, год ввода в эксплуатацию 1985, площадь общая 412 кв. м, количество этажей 1, в том числе, подземных 0, обременений не имеет, с земельным участком категории «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 26:05:043023:82, площадью 2621 кв. м, обременений не имеет, с разрешенным использованием: для размещения и эксплуатации складского помещения | Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Садовая, 119 б |
| 2 | - здание, кадастровый номер 26:05:023210:159, назначение: нежилое, наименование: автостанция, год ввода в эксплуатацию 1922, площадь общая 63,4 кв. м, количество этажей 1, в том числе, подземных 0, обременений не имеет, с земельным участком категории «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 26:05:023210:61, площадью 526 кв. м, обременений не имеет, с разрешенным использованием: для эксплуатации автостанции  | Ставропольский край, Труновский раон, село Безопасное, улица Красноармейская, 132 а |

Начальная цена имущества, подлежащего приватизации, определялась в размере рыночной стоимости имущества по итогам проведения независимой оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Торги проводились на электронной торговой площадке оператора из Перечня, утвержденного распоряжением Правительства РФ от 12 июля 2018 г. № 1447-р (п. п. 1, 3 ст. 32.1 Закона о приватизации, п. 3 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860): АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru. Информационные сообщения о проведении аукционов также были размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru.

При продаже использовалась открытая форма подачи предложений о приобретении имущества. Документооборот осуществлялся через электронную площадку в форме электронных документов (электронных образов документов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо их уполномоченных представителей (п. 10 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860).

В результате проведенной процедуры приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности в отчетном периоде продано следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости, индивидуализирующие характеристики | Местонахождение объекта недвижимости | Цена реализации, рублей, с учетом НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | - здание, кадастровый номер 26:05:043023:77, назначение: нежилое, наименование: склад, год ввода в эксплуатацию 1985, площадь общая 412 кв. м, количество этажей 1, в том числе, подземных 0, обременений не имеет, с земельным участком категории «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 26:05:043023:82, площадью 2621 кв. м, обременений не имеет, с разрешенным использованием: для размещения и эксплуатации складского помещения | Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Садовая, 119 б | 990972,0 |

В бюджет Труновского муниципального округа Ставропольского края от продажи вышеуказанного имущества поступило 857476,67 (Восемьсот пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят шесть) рублей 67 копеек (без учета НДС).

Аукцион по продаже нижеуказанного имущества признан несостоявшимся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Вторым этапом процедуры приватизации данного имущества, в 2025 году была осуществлена его продажа посредством публичного предложения, с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в соответствии с статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости, индивидуализирующие характеристики | Местонахождение объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | - здание, кадастровый номер 26:05:023210:159, назначение: нежилое, наименование: автостанция, год ввода в эксплуатацию 1922, площадь общая 63,4 кв. м, количество этажей 1, в том числе, подземных 0, обременений не имеет, с земельным участком категории «Земли населенных пунктов», кадастровый номер 26:05:023210:61, площадью 526 кв. м, обременений не имеет, с разрешенным использованием: для эксплуатации автостанции  | Ставропольский край, Труновский раон, село Безопасное, улица Красноармейская, 132 а |

В итоге, в бюджет Труновского муниципального округа Ставропольского края от продажи вышеуказанного имущества поступило 540454,70 (Пятьсот сорок тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 70 копеек (без учета НДС).

Таким образом, Прогнозный план, утвержденный решением Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 17 октября 2023 г. № 102 (с изменениями, внесенными решениями Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 16 апреля 2024 г. № 30, от 28 мая 2024 г. № 46), исполнен в полном объеме.