**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса**

**на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 20.06.2024 года № 587-п «О заключении концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г, которое подлежит реконструкции», администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края в лице отдела экономического развития Труновского муниципального округа Ставропольского края объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5 Г.

1. **Информация о концеденте:**

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент: | Муниципальное образование Труновский муниципальный округ Ставропольского края, от имени которого выступает администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края |
| Место нахождения, почтовый адрес: | Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5 |
| Электронная почта: | trunovskiy26raion@yandex.ru |
| Сайт: | [www.trunovskiy26raion.ru](http://www.trunovskiy26raion.ru) |
| Представитель концедента: | Отдел экономического развития Труновского муниципального округа Ставропольского края |
| Место нахождения, почтовый адрес: | Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5 |
| Телефон: | 8 (86546) 31-1-30 |
| Электронная почта: | ek.atmr@yandex.ru |
| Должностное лицо: | Пластунова Евгения Александровна – начальник отдела экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края |
| Реквизиты счетов | Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю г. Ставрополь  БИК 010702101 Р/сч № 03232643075540002100  ИНН 2621017000, КПП 262101001  УФК по СК (Администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края  л/с 05213D15300)  ОГРН 1202600014803 ОКПО 46529898  ОКТМО 07554000 |

**2.  Объект концессионного соглашения**.

Объектом концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является объект недвижимости, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Ленина, 5-г, наименование – административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей - 1, площадью 386,9 кв. м, конструктивный тип объекта: кирпичное здание с несущими стенами, год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 2017 год, последний год эксплуатации: здание не эксплуатировалось, установленная категория технического состояния: ограниченно-работоспособное, состояние систем инженерного обеспечения: находятся в неисправном состоянии (далее – объект).

Объект находится в собственности Труновского муниципального округа Ставропольского края, запись регистрации в ЕГРН 26:05:043108:324-26/474/2021-5 от 18.06.2024 г. Правообладателем объекта на праве оперативного управления является администрация Труновского муниципального округа Ставропольского, запись регистрации в ЕГРН от 18.06.2024 г.; 26:05:043108:324-26/474/2022-11.

**3. Срок действия концессионного соглашения:** 25 лет с даты заключения концессионного соглашения.

**4. Требования к участникам конкурса.**

Участниками конкурса могут являться: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

К участникам конкурса предъявляются следующие требования:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то установленным требованиям должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса.**

Критерии конкурса содержатся в приложении к сообщению.

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде любому заинтересованному лицу в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления, поданного в свободной форме, и направленного по адресу: Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 65, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, с 25 июня 2024 года до 15 часов 40 мин. 31 июля 2024 года или на адрес электронной почты отдела экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края [ek.atmr@yandex.ru](mailto:ek.atmr@yandex.ru).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно­телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте концедента – [www.trunovskiy26raion.ru](http://www.trunovskiy26raion.ru).

**7. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.**

**8. Информация о конкурсной комиссии.**

Местонахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии: 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д. 5; тел. (8-86546) 31-1-30 (8-86546) 31-4-97, E-mail: ek.atmr@yandex.ru.

Контактное лицо: Пластунова Евгения Александровна – начальник отдела экономического развития администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края.

**9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока).**

Заявка представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности и должна соответствовать требованиям конкурсной документации.

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию (в том числе почтовым отправлением с описью вложения) по адресу: Российская Федерация, 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д. 5, кабинет № 65, в рабочие дни с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, с 25 июня 2024 года до 14 часов 00 мин. 6 августа 2024 года.

**10. Размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии.**

Обеспечение заявки на участие в конкурсе   
осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии.

Размер безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе – 1 081 672 (один миллион восемьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят два) рубля 50 копеек.

Безотзывная банковская гарантия предоставляется концеденту в составе заявки на участие в конкурсе.

Срок действия безотзывной банковской гарантии 1 (один) год с момента оформления. В случае продления срока проведения конкурса, если такое продление приведет к допущению истечения срока действия представленной банковской гарантии, Заявитель или Участник конкурса обязан продлить срок действия банковской гарантии еще на 1 (один) год (осуществить замену банковской гарантии на новую банковскую гарантию с продленным сроком действия).

Банк, предоставляющий безотзывную банковскую гарантию, безотзывная банковская гарантия должны соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации   
от 29 декабря 2023 г. № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов   
«О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**11. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 12 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: 356170, Ставропольский край,  
Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 65, с 14 августа 2024 года до 14 часов 00 мин. 5 ноября 2024 года.

Участник конкурса представляет конкурсное предложение лично или через своего уполномоченного представителя. В случае, если конкурсное предложение представляется уполномоченным представителем участника конкурса, такой представитель должен при подаче конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение   
на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов   
с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения должны быть оформлены в соответствии   
с требованиями конкурсной документации.

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании конкурсной комиссии 6 августа 2024 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 356170, Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д. 5, кабинет № 20.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениям.**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу Ставропольский край, Труновский муниципальный округ, с. Донское, ул. Ленина д.5, кабинет № 20, в 14 час. 00 мин. по московскому времени 5 ноября 2024 года.

**14. Порядок определения победителя конкурса.**

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников конкурса, оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев конкурса.

В результате такого сравнения определятся рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого Конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл, определяемый в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший   
в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

**15. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**16. Срок подписания концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса, но не позднее чем через 30 календарных дней.

**17. Концессионная плата по концессионному соглашению.**

Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

Приложение к сообщению

Критерии

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении нежилого административного здания, кадастровый номер 26:05:043108:324, площадью 386,9 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 26:05:043108:265, площадью 902+/-21 кв.м, по адресу: Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Ленина, 5-г (далее – Конкурс)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий | Параметры критерия | | |
| начальное условие в виде  числа (начальное значение  критерия Конкурса) | уменьшение или увеличение начального значения критерия Конкурса  в конкурсном предложении | коэффициент значимости критерия Конкурса (от 0 до 1).  Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1 |
| 1. | Срок выполнения работ по реконструкции объектов концессионного соглашения | 5 (пять) лет | значение подлежит уменьшению | 0,4 |
| 2. | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения | Количество мест размещения не менее 12 (двенадцати) единиц | значение подлежит увеличению | 0,3 |
| 3. | Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения | Количество номеров не менее 6 (шести) единиц | значение подлежит увеличению | 0,3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_