

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРУНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2024

с. Донское

№ 484-п

Об утверждении форм документов необходимых для оформления права на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Труновского муниципального округа Ставропольского края, земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Труновского муниципального округа Ставропольского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ставропольского края от 02 сентября 2022 г. № 505-п «О некоторых вопросах использования в Ставропольском крае земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Форму заявления о заключении договора на возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места.

1.2. Форму договора на возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

1.3. Форму договора на возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края Шейкина П.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Труновского муниципального округа Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.trunovskiy26raion.ru.

Исполняющий обязанности Главы
Труновского муниципального округа
Ставропольского края
первый заместитель главы администрации
Труновского муниципального округа
Ставропольского края

А.В. Чернышов

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Труновского муниципального
округа Ставропольского края

от 04.06.2024

№ 484-п

Главе Труновского муниципального округа
Ставропольского края

от _____
(Ф.И.О. заявителя или представителя заявителя)

Место жительства: _____

Реквизит документа, удостоверяющего
личность (реквизит документа,
подтверждающего полномочия):

Почтовый адрес: _____

телефон и адрес электронной почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора на возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Прошу предоставить земельный участок с кадастровым номером (при наличии): _____, адрес (местоположение): _____

_____, площадь земельного участка (его части) _____, цель использования: _____ (для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением либо для размещения стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства), срок использования _____.

Сведения об отнесении заявителя к категории граждан, имеющих право в соответствии с Законом Ставропольского края от 09 апреля 2015 г. № 36-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» на бесплатное использование земельных участков для возведения гаражей: _____.

Учетный номер земельного участка в соответствии со схемой размещения объектов: _____.

Приложение: на _____ листах.

(подпись, Ф.И.О.)

(дата)

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Труновского муниципального
округа Ставропольского края

от 04.06.2024

№ 484-п

Форма договора
на возведение гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями

« ___ » _____ года

с. Донское

Администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края, выступающая от имени Труновского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края Аникеевой Нины Ивановны, действующего на основании решения Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 г. № 109, Устава Труновского муниципального округа Ставропольского края и Положения об администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, и

_____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Пользователю земельный участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____, адрес (местоположение): _____ (далее - Участок), площадь Участка (его части) _____; цель использования: для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением.

1.2. Срок использования: _____.

1.3. Участок считается переданным Пользователю с даты, указанной в Акте приема - передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору)

2. Размер и условия внесения платы

2.1. Плата за Участок уплачивается Пользователем в соответствии с Расчетом размера платы за использование земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 2 к Договору).

Размер платы в год составляет _____.

2.2. Плата вносится Пользователем равными долями ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом путем

перечисления на счет Администрации:

2.3. Размер платы пересматривается Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения:

- 1) кадастровой стоимости земельных участков;
- 2) среднего уровня кадастровой стоимости земель;
- 3) ставки земельного налога.

Перерасчет размера платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости земель осуществляется с 01 января года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, среднего уровня кадастровой стоимости земель, если иной порядок применения кадастровой стоимости земельных участков не предусмотрен федеральным законодательством.

2.4. Исполнением обязательства по внесению платы является поступление средств на счет Администрации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении платы более чем за два квартала (6 месяцев) и нарушении других условий договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Письменно уведомить Пользователя об изменении номеров счетов для перечисления платы.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет платы и своевременно информировать об этом Пользователя.

3.3. Пользователь имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.4. Пользователь обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, плату.

3.4.4. Обеспечить Администрации (ее законным представителям) доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Письменно сообщить Администрации не позже чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. В случае если в период действия Договора в результате хозяйственной деятельности заявителя состояние земельного участка ухудшится, произвести за свой счет полное его восстановление до первоначального состояния.

Соблюдать на земельном участке противопожарную дисциплину в соответствии с требованиями действующего законодательства. Пользователь несет полную ответственность за противопожарное состояние земельного участка, приведение его в соответствие с требованиями противопожарных норм.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Администрацию об изменении своих реквизитов.

3.4.8. Не допускать самовольного создания свалок для бытовых и производственных отходов или принимать меры к их ликвидации.

3.4.9. Соблюдать требования и правила Земельного кодекса Российской Федерации по использованию и режиму хозяйственной деятельности в охранных зонах, расположенных в границах используемого Участка, а также не нарушать условия и ограничения использования территории по осуществлению хозяйственной и прочей деятельности в установленных охранных зонах объектов газового, электросетевого хозяйства, линий связи и радиофикации, а также любых других особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон согласно действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского края и нормативным правовым актам Труновского муниципального округа Ставропольского края .

3.5. В течение тридцати дней со дня получения подписанного Администрацией Договора и (или) изменений к нему, подписать и предоставить его Администрации.

3.6. Администрация и Пользователь имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Пользователь выплачивает Администрации пени в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 3.1.1.

5.3. При прекращении Договора Пользователь обязан вернуть Администрации Участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования Участка, демонтировать объект, размещенный на Участке.

6. Рассмотрение и урегулирование споров

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора

7.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - на бумажном носителе, которые хранятся у Сторон;

8. Реквизиты Сторон

к Договору от ____ года № ____
на размещение гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями

АКТ
приема-передачи земельного участка

Администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края, выступающая от имени Труновского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края Аникеевой Нины Ивановны, действующего на основании решения Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 г. № 109, Устава Труновского муниципального округа Ставропольского края и Положения об администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, и

_____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Администрация передала, а Пользователь принял земельный участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____, адрес (местоположение): _____ (далее - Участок), площадь Участка (его части) _____.

Передаваемый Участок пригоден для использования в целях возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением

Претензий по передаваемому Участку у Сторон не имеется.

Подписи сторон

Приложение № 2

к Договору от _____ года № _____
на размещение гражданами гаражей,
являющихся некапитальными
сооружениями

Расчет

размера платы за использование земельного участка

1. Общая площадь участка (части участка) _____ кв. м
2. Кадастровая стоимость участка _____ руб.
3. Размер платы в годовом исчислении за участок (часть участка)

4. Размер платы за квартал _____

Расчет платы произвел _____

Подписи сторон

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Труновского муниципального
округа Ставропольского края

от 04.06.2024 № 484-п

Форма договора

на возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

«___» _____ года

с. Донское

Администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края, выступающая от имени Труновского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края Аникеевой Нины Ивановны, действующего на основании решения Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 г. № 109, Устава Труновского муниципального округа Ставропольского края и Положения об администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Пользователю земельный участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____, адрес (местоположение): _____ (далее - Участок), площадь Участка (его части) _____; цель использования: _____.

1.2. Срок использования: _____.

1.3. Участок считается переданным Пользователю с даты, указанной в Акте приема - передачи земельного участка, являющимся неотъемлемой частью Договора (приложение № 1 к Договору)

1.4. Использование Участка осуществляется бесплатно.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Досрочно расторгнуть Договор при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими

к его порче, при не внесении платы более чем за два квартала (6 месяцев) и нарушении других условий договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.3. Пользователь имеет право:

2.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

2.4. Пользователь обязан:

2.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

2.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.

2.4.3. Обеспечить Администрации (ее законным представителям) доступ на Участок по их требованию.

2.4.5. Письменно сообщить Администрации не позже чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. В случае если в период действия Договора в результате хозяйственной деятельности заявителя состояние земельного участка ухудшится, произвести за свой счет полное его восстановление до первоначального состояния.

Соблюдать на земельном участке противопожарную дисциплину в соответствии с требованиями действующего законодательства. Пользователь несет полную ответственность за противопожарное состояние земельного участка, приведение его в соответствие с требованиями противопожарных норм.

2.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Администрацию об изменении своих реквизитов.

2.4.8. Не допускать самовольного создания свалок для бытовых и производственных отходов или принимать меры к их ликвидации.

2.4.9. Соблюдать требования и правила Земельного кодекса Российской Федерации по использованию и режиму хозяйственной деятельности в охранных зонах, расположенных в границах используемого Участка, а также не нарушать условия и ограничения использования территории по осуществлению хозяйственной и прочей деятельности в установленных охранных зонах объектов газового, электросетевого хозяйства, линий связи и радиодифракции, а также любых других особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон согласно действующему законодательству Российской Федерации, Ставропольского

края и нормативным правовым актам Труновского муниципального округа Ставропольского края .

2.5. В течение тридцати дней со дня получения подписанного Администрацией Договора и (или) изменений к нему, подписать и предоставить его Администрации.

2.6. Администрация и Пользователь имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

4. Изменение, расторжение и прекращение Договора

4.1. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством

4.3. При прекращении Договора Пользователь обязан вернуть Администрации Участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования Участка, демонтировать объект, размещенный на Участке.

5. Рассмотрение и урегулирование споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия договора

6.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - на бумажном носителе, которые хранятся у Сторон.

7. Реквизиты Сторон

к Договору от _____ года № _____
на размещение гражданами гаражей,
являющихся _____ некапитальными
сооружениями (стоянки технических или
других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства).

АКТ
приема-передачи земельного участка

Администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края, выступающая от имени Труновского муниципального округа Ставропольского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Труновского муниципального округа Ставропольского края Аникеевой Нины Ивановны, действующего на основании решения Думы Труновского муниципального округа Ставропольского края от 27 сентября 2022 г. № 109, Устава Труновского муниципального округа Ставропольского края и Положения об администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края, и

_____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

Администрация передала, а Пользователь принял земельный участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____, адрес (местоположение): _____ (далее - Участок), площадь Участка (его части) _____.

Передаваемый Участок пригоден для использования в целях:

Претензий по передаваемому Участку у Сторон не имеется.

Подписи сторон